

## 项目业主采购需求书

说明:1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

| 序号 | 类别            | 建议   |
|----|---------------|--|
| 1  | 名称            | 郁南县南江口镇上台堤加固工程项目施工监理服务   |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主名称:郁南县水利事务管理中心<br>联系地址:郁南县都城镇城中路191号<br>联系电话:0766-7383382<br>联系人:冯灿坚   |
| 3  | 中介服务名称        | 项目施工监理服务   |
| 4  | 对中介服务机构资质要求   | 1. 中介服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织,具有良好的信誉。<br>2. 报名的中介服务机构资质需满足本次项目选取的需求,需在广东省网上中介服务超市备案“水利工程监理”,承诺具备水利部门颁发的[水利工程施工监理乙级或以上资质]。     |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求 | 从签订合同起算,时限至工程保修期结束且办妥竣工结算止(此处竣工结算指政府终审部门进行的竣工结算)。包括但不限于以下内容:<br>施工准备阶段、建设实施阶段、生产准备阶段、工程验收阶段(包括质量保修期阶段)的质量、投资、进度、安全控制;监督、管理建设工程 |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
|    |             | 合同的履行，以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，预、结算审核、竣工图审核等全过程监理服务。  |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 1. 提供服务的时间、方式：具体按项目合同约定。<br>2. 提供服务的地点：郁南县  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取<br>2. 报价方式：报下浮率<br>3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）和所在地水利市场行情价格综合计取，最终以合同价为准。<br>4. 监理招标控制价：5.720696万元。 |
| 8  | 服务时间        | 以签订合同约定为准。  |
| 9  | 验收          | 以签订合同约定为准。  |
| 10 | 结算方式        | 以签订合同约定为准。  |
| 11 | 违约责任        | 以签订合同约定为准。  |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。                       |
| 13 | 备注          | 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。   |