

# 清远市清新区交通运输局资料室改造项目监理服务 采购需求书

项目业主名称：清远市清新区交通运输局

服务名称：清远市清新区交通运输局资料室改造项目

甲方联系人：石学武

联系电话：18922555133

地点：广东省清远市清新区新城路16号

## 一、项目概况

1、项目业主名称：清远市清新区交通运输局

2、服务名称：清远市清新区交通运输局资料室改造项目监理服务

3、项目地点：广东省清远市清新区新城路 16 号

4、项目基本情况：本项目为清远市清新区交通运输局资料室改造工程，主要建设内容包括房屋建筑与装饰工程、通用安装工程等。为确保工程质量、安全、进度和投资控制，需依法选取具备相应资质的监理单位提供监理服务。

## 二、监理服务内容及要求

1、服务范围及要求：对清远市清新区交通运输局资料室改造项目的房屋建筑与装饰工程、通用安装工程等施工阶段实施全过程监理，包括但不限于质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理、合同管理、信息管理及组织协调工作。

2、资质合规：监理单位须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质，持有合法有效的营业执照，具备独立法人资格。

3、人员配备：须组建专业配套、结构合理的监理团队，总监理工程师须具备注册监理工程师资格，且专业为房屋建筑工程，其他监理人员须具备相应岗位资格证书。

4、成果文件编制：编制监理规划、监理实施细则、监理日志、监理月报、工程质量评估报告等监理成果文件，最终交付的文件应提供纸质装订本或电子文本（PDF 及可编辑版本）。

5、合规性要求：监理服务须符合国家及地方现行法律法规、工程建设强制性标准、监理规范及项目设计文件要求，确保监理工作深度和内容满足政府部门评审及验收要求。

6、修编配合：在收到甲方对监理成果文件的审核意见后，须在 5 个工作日内完成修编工作；如需甲方补充提供资料，应及时书面提出，因甲方资料提供延迟导致进度延误的，监理服务期限相应顺延。

7、交付标准：最终交付的监理成果文件须满足政府部门评审需求，份数根据评审要求确定，电子文本须完整、清晰、可编辑。

## 三、选取方式及计价标准

1、公开选取方式：采用方案择优选取方式，综合评审监理单位的资质、业绩、监理方案、人员配备及报价等因素。

2、报价方式：服务总金额报价（总价包干），报价应包含监理服务所需的人工费、设备费、管理费、利润、税金及风险费用等全部费用。

3、计价标准：按照国家《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）及广东省相关计价标准，结合项目实际情况计取监理服务

费。按照国家相关行业计价标准和规定以及项目实际情况计价。

#### 四、合同履行

1、**服务期限：**自双方签订监理合同之日起，至项目竣工验收合格、监理成果文件交付完毕且甲方支付全部监理费用之日止。

2、**履行地点：**广东省清远市清新区交通运输局指定地点（资料室改造项目现场）。

#### 五、验收标准

1、**验收方式：**监理服务完成后，由甲方组织对监理成果文件及服务质量进行验收，验收依据包括监理合同约定、国家及行业监理规范、项目设计文件等。

2、**验收时间：**根据项目竣工验收时间及政府部门工作安排确定，监理单位须配合甲方完成验收相关工作。

3、**验收标准：**符合《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》等国家及行业现行标准，监理成果文件内容完整、数据准确、格式规范。

#### 六、结算方式

监理服务费结算以后续签订的《建设工程监理合同》约定为准，原则上按监理服务进度分阶段支付，最终结算金额以合同约定的总价包干金额为准。

#### 七、违约责任

1、**违约责任：**当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

2、**不可抗力免责：**如因项目本身原因、政策调整、自然灾害等不可抗力因素导致服务期限延长的，双方互不承担违约责任，服务期限相应顺延。

3、**其他约定：**具体违约责任以后续签订的《建设工程监理合同》为准。

#### 八、补充合同与争议解决

1、**补充合同：**合同履行期间，如遇重大变更或未尽事宜，双方可签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；如补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准，多次补充协议的，以最后签订的为准。

2、**争议解决：**因本合同引起的或与履行本合同有关的争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向项目履行地（广东省清远市清新区）有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 九、其他事项

**备注：**具体服务内容、权利义务及违约责任等以后续签订的《建设工程监理合同》为准。

