

湾区农谷项目配套道路工程可行性研究报告编制 服务采购需求

一、项目基本信息

1. *是否为行政管理的中介服务项目采购：☐是 ☒否

2. *投资审批项目：☒是 ☐否

*投资审批项目编号：2512-440115-04-01-669651

3. *采购项目名称：湾区农谷项目配套道路工程可行性研究报告编制服务

4. *项目规模：项目最高限价 79,692.79 元。

☐投资额（元） ☐平方米（平方米）

☐账上金额（元） ☐资产总额（元） ☒其它

二、服务要求

1. *所需服务：工程咨询

☒多个服务需中介机构具备其一

☐需中介机构具备所有选中服务

2. *服务时限说明：自签订合同之日起至乙方完成湾区农谷项目配套道路工程可行性研究报告编制，并最终取得相关部门批复为止。

*服务内容：

本项目主要内容有：拟建项目包括两条规划道路，总长度约 328m。一是农谷南路工程：设计范围西起农谷西路，东接二涌北路，道路长约 198m，规划红线宽 40m，本次仅实施北半幅，路基顶宽为 20m，按城市次干路标准建设，双向两车道。二是农谷西路工程：设计范围南起农谷南路，北至二期建筑西侧出入口，道路长约 130m，规划红线宽 20m，按城市支路标准建设，双向两车道。另随道路主体配建排水、

通信、照明、交通设施及绿化等附属工程。以上内容为暂定建设范围，项目总投资暂估为 3976 万元（不含建设用地费），最终以可行性研究报告批复金额为准。

本次采购需求为本项目工程可行性研究技术报告及估算编制服务，除符合相关规范文件要求外，还应符合主管部门审批要求，并须根据主管部门及甲方要求提供对类似案例对比分析、指标对比分析等专项说明或专项报告，最终需取得相关部门批复。

此外，若本项目在可行性研究报告批复前需按照南沙区相关主管部门的要求开展建设方案联审决策程序稳定建设方案，联审决策阶段相关工作内容均包含在本次采购需求范围内，具体工作内容根据相关主管部门发布的联审决策相关政策实施细则确定，中选单位需配合采购方取得联审决策程序相关的批复文件，采购方不再另行支付费用。

若本项目涉及规划调整等相关工作，中选单位需配合完成。

三、中介机构要求

1. *中介服务机构要求：

- | | |
|--|------------------------------------|
| ☐ 资质（资格）要求 | ☐ 执业/职业人员要求 |
| ☒ 备案要求 | ☐ 仅承诺服务即可 |

(1) *资质要求：

- ☒ 多个资质子项符合其一即可
- ☐ 需同时符合所有选中资质子项

(2) *资质要求说明：

工程咨询甲级综合资信

或工程咨询甲级专业资信（市政公用工程专业）

(3) *资质备案要求：工程咨询备案部门：全国投资项目在线审批监管平台备案

四、 选取中介服务机构方式

1. 选取中介服务机构方式: 直接选取

2. *报名截止时间: 年 月 日 17:30:00

3. *采购中介服务的资金来源:

☒ 财政性资金 ☐ 社会性资金

资金来源比例: 财政性资金 100 %, 社会性资金 0 %

(1) *是否确认金额:

☐ 确定服务金额 ☒ 暂不做评估与测算

4. *金额说明: 暂定金额 79,692.79 元

5. *是否选取中介: ☒ 是 ☐ 否

(1) *选取的中介: 广州市市政工程设计研究总院有限公司、广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

(2) *选取理由: 具有类似项目经验、综合能力较强。

6. *中选机构公示: ☒ 是 ☐ 否

五、 咨询与监督

*业主单位咨询电话: 020-39006886

六、 附件: 报价表

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

2025 年 12 月 26 日

附件

报价表

1. 项目名称: 湾区农谷项目配套道路工程可行性研究报告编制

报价下浮率	_____ %
报价	大写: _____ 小写: _____

报价人: (盖公章) _____

法定代表人或授权委托人 (签名或盖章): _____

联系人: _____ 电话: _____

日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

报价说明: 请报名成功的单位把《报价表》和资质文件于截止报名时间前送到
广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局。

收件地址: 广州市南沙区横沥镇明珠一街 1 号明珠开发大厦 8 楼, 020-39006886, 徐工收