

# 某部房屋安全检测服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	某部房屋安全检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：某部 地址：广东省广州市白云区丛云路 联系电话：王先生 联系人：020-32276636
3	中介服务名称	房屋安全检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：①具有独立承担民事责任的能力；（需提供营业执照、事业单位法人证书或企业单位法人登记证书）②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供近2022、2023、2024年经会计事务所审计的财务审计报告并加盖公章）；③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供设备清单、设备采购合同或发票等设备

证明资料；技术人员证书、项目经验证明（设计合同）等专业技术能力证明资料）④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（需提供本单位投标截止前近一年内任意6个月完税凭证或缴纳证明或税务部门的免税证明或零申报证明，并提供投标截止前近一年内任意6个月社保部门开具的社保缴纳证明或社保缴纳发票并加盖公司公章）；⑤参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供截图）⑥法律、行政法规规定的其他条件。（上述证明资料除审计报告以外需加盖公司公章并由法人亲笔签名）

2. 截止报名之日，被军队或地方市级以上建设行政主管部门列入建筑企业黑名单尚在处罚期的，被地方市级以上主管部门或人民法院通报为“老赖”企业未解除的不得参与投标。（提供截图）

3. 未被中国政府采购网（[www.ccp.gov.cn](http://www.ccp.gov.cn)）列入政府采购严重违法失信行为记录名单，未在军队采购网（[www.plap.mil.cn](http://www.plap.mil.cn)）军队采购暂停名单处罚范围内或军队采购失信名单禁入处罚期和处罚范围内，以及未被“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）列入严重违法失信名单（处罚期内）。

		<p>4. 资质要求：检验检测服务（房屋安全鉴定）（提供截图）</p> <p>5. 本次招标不接受联合体招标（提供非联合体投标声明）。</p> <p>6. 投标人必须对项目进行整体响应，不允许只对其中部分内容进行响应，上述提到的全部内容均需提供证明资料，证明资料由供应商扫描后上传至附件中（需加盖公司公章并由法人亲笔签名）。审核供应商资质过程中若我方发现供应商未响应商务需求、提供的证明材料与商务需求不符、虚假填报信息的情形，我方将视为未实质响应招标需求。</p>
--	--	--

5	服务内容和服 务要求	<p>广东省广州市某部2026年计划实施多个房屋安全检测服务项目，检测服务费总额预计约68664元（建筑面积约为5722m<sup>2</sup>）。乙方受甲方的委托，对房屋进行安全检测服务，服务内容包括以下内容：1. 根据甲方需求和有关国家规范及法律法规，对房屋进行安全检测。2. 检测后出具房屋安全及抗震性能鉴定报告并加盖检测鉴定专业章。3. 具体服务内容及工作期限请报名单位下载 并查看《用户需求书》</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：服务期限自合同签订之日起后20个工作日完成所有工作。</p> <p>2. 提供服务的地点：广州市白云区丛云路</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：项目检测费用上限68664元，检测单位自行报下浮率</p>

8	服务时间	本项目自合同签订之日起后1个月。服务期满或费用达到限额即终止该合同。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	费用出具报告后一次性结算
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>