项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮连大道（苟口涌至高速口）东侧临时排水设施改造工程全过程造价咨询服务
2	项目业主情况	名称：江门市蓬江区人民政府潮连街道办事处 地址：江门市蓬江区潮连街道青年路83号 联系人：伍生 联系电话：0750-3728155
3	中介服务名称	潮连大道（苟口涌至高速口）东侧临时排水设施改造工程全过程造价咨询服务
4	对中介服务机 构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1. 投标人须具备造价咨询服务资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 供应商应当是具有合法经营资格的法人 或其他组织，具有良好的信誉。参加政府采 购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；中介服务机构在信用中国近两年内 有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和服务要求	1. 项目地点：江门市潮连街道辖区。 2. 项目范围：潮连大道（苟口涌至高速口）东侧临时排水设施改造。包括新建雨水检查井、雨水口、排水管道、绿化修复、水泥路面修复、沥青路面修复等。 3. 服务内容和要求：全过程造价单位编制工程预算造价文件、变更审核、造价纠纷咨询 意见、结算内审等，并配合建设单位对数、 审核本项目支付相关款项。

6	合同履行地点和方式	广东省江门市蓬江区潮连街道
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按下浮率。 3.计价标准：《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的“施工阶段全过程造价控制”收费标准计算，本项目建安费暂定100万元，得出最高限价为100*1.2%=1.2万元。报价下浮率区间为下浮20%~下浮50%。
8	服务时间	本项目服务期以合同约定为准
9	验收	根据建设单位的要求，完成编制工程预算造 价文件、变更审核、造价纠纷咨询意见、结 算内审等，并配合建设单位对数、审核本项 目支付相关款项。
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	补充合同和解决争议方式	1.合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可 以签订补充合同，但补充合同不得与法律法 规和有关政府采购政策相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商 解决。协商不成的，任何一方均可向项目所 在地的人民法院提起诉讼。
13	提交文件组成	1.服务方案； 2.报价书； 3.营业执照、资质证书副本复印件；
14	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民 法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国民法典》等法律法规的规定。