

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	状元馆东侧三层房屋加固工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主：佛山市祖庙博物馆 地址：佛山市禅城区祖庙路 21 号 联系电话：0757-82621222 联系人：王雪云
3	中介服务名称	状元馆东侧三层房屋加固工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：房屋建筑工程监理乙级及以上 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	状元馆东侧三层房屋加固工程监理服务
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：按合同约定。 2. 提供服务的地点：佛山市祖庙博物馆
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号文件），监理预算控制数为 5103 元，报价

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

