

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市道滘镇中心幼儿园（中海园）改造工程施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市道滘镇工程建设中心 地址：东莞市道滘镇花园大街1号 联系电话：0769-81332581 联系人：胡工
3	中介服务名称	施工图设计文件审查。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备施工图设计文件审查机构名录备案证书，机构类别：二类。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 按相关规范政策要求，对东莞市道滘镇中心幼儿园（中海园）改造工程施工图设计文件进行技术审查，并按要求出具施工图设计文件审查合格书，满足后续招标及施工要求。
6	合同履行地点 和方式	1. 根据规范标准对施工图进行审查。 2. 服务地点：线上审图系统。



		3. 服务方式: 线上审图系统。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮率 0%-5% 3. 计价标准: 本项目估算建安工程费约为 902.85 万元, 根据《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(粤价〔2011〕88 号) 有关规定, 以工程勘察、设计收费基准价 *6.5%*50% 计取约 18847.90 元作为本项目施工图审查费最高限价。具体费用以现场实际勘察工作量以及财政部门审定的施工最高投标限价作为计费基数计算。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同, 服务时限至完成线上审图为止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 以合同约定为准。
10	结算方式	1. 施工图审查费结算价以现场实际勘察工作量以及财政部门审定的施工最高投标限价作为计费基数, 根据《转发国家发展改革委

		委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（粤价〔2011〕88号）有关规定，以工程勘察、设计收费标准*6.5%*50%*（1-报价下浮率），最终结算价以道滘镇财政部门审核为准且不超合同暂定价。 2. 具体支付方式以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	

东莞市道滘镇工程建设中心

2026年4月7日



