

# 广东省网上中介服务超市 采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：东洲街道国有土地地上构筑物清拆工程项目  
监理服务

服务类型：工程监理服务

项目单位：广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处

2026年1月



# 需求内容

## 一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中华人民共和国境内注册，须具备工程监理资质（房屋建筑工程）等级为乙级或以上，并已入驻广东省中介超市。
- 2、在广东省网上中介服务超市履约记录良好。

## 二、项目概况

- 1、项目名称：东洲街道国有土地地上构筑物清拆工程项目监理服务
- 2、项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区东洲街道办事处
- 3、项目地点：广东省汕尾市红海湾经济开发区东洲街道煤渣厂、东洲港养殖场及金跃养殖场
- 4、项目概况：对东洲街道煤渣厂、东洲港养殖场、金跃养殖场地上构筑物进行清拆。
- 5、资金来源：财政资金
- 6、项目规模：总投资约为 350 万元。

## 三、服务内容及服务金额

- 1、服务内容：在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同、对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。
- 2、服务金额：监理服务金额暂不做评估与测算，最终以财政或第三方公司审核为准。
- 3、金额费用说明：该项目的监理服务费依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670 号的计价方式及计价范围计算，最终以财政或第三方公司审核为准。

## 四、服务要求

### 1、服务期限要求：

无要求，按照合同双方自行约定。

### 2、工作内容

为该项目提供工程监理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成施工、验收等监理服务工作，出具相关服务成果并主动做好后期的跟进工作。

### 3、其他要求

（1）中选单位在接到中选通知书后，须安排项目相关负责人，于 15 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

（2）中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

（3）中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

（4）监理工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

## 五、付款方式

付款方式在签订合同时由双方协商约定。