

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	廉江市河唇镇 2025 年农村生活污水治理改造提升（河唇村委会石仔岭村）建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市河唇镇人民政府 地址：廉江市河唇镇人民政府 联系电话：0759-6458366 联系人：刘先生
3	中介服务名称	服务类型：工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选机构必须具备建设行政主管部门核发的《工程监理资质证书》，资质要求：同时符合市政公用工程监理乙级或以上资质、建筑工程监理乙级或以上资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	进行廉江市河唇镇河唇村委会石仔岭村污水处理设施提升改造项目的监理质量评估，在工程完工后提供项目竣工过程中相关后续服务等。
6	合同履行地点 和方式	服务地点：廉江市河唇镇
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：执行国家相关规定及廉府函【2018】327号文件，金额不超过中介标准范围。
8	服务时间	项目服务时限为合同签订起至两年
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定
10	结算方式	一次性付款：有关部门审批通过，及最终支付金额经审核确定，且项目相关资金落实后，中选单位按程序办理支付申请手续，采购单位一次性支付全部费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------