

# 封开县新增宅基地地质灾害风险调查服务需求书

序号	类别	建议
1	名称	采购封开县新增宅基地地质灾害风险调查服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县自然资源局 地址：肇庆市封开县江口街道封州一路 联系电话：13822692255 联系人：苏煜凯
3	中介服务名称	地质灾害评估和治理工程勘查设计资质
4	对中介服务机构的要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.具备地质灾害防治单位资质证书(地质灾害评估和治理工程勘查设计资质乙级或以上)。</li> <li>2.需要回避的机构：无。</li> <li>3.必须是中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业，具有独立承担民事责任的能力，良好的商业信誉和健全的财务会计制度，履行合同所必需的设备和技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录且参加政府采购近三年活动内，在经营活动中没有重大违法记录等。</li> </ol>
5	服务	包括但不限于：

	内 容 和 服 务 要 求	<p>1.项目基本情况:需对封开县疑似存在地质灾害风险的宅基地一共 21 处,开展宅基地的地质灾害风险核查工作。</p> <p>2.服务类型: 地质灾害风险核查。</p> <p>3.服务要求: 应严格按照有关的规范、标准及技术要求开展调查工作并出具报告。近年有在本市或县区内从事相关工程服务的公司, 优先考虑。</p>
6	合 同 履 行 地 点 和 方 式	以签订合同约定为准。
7	公 开 选 取 方 式 和 计 价 标 准	<p>1.公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2.报价方式: 按总价区间 40000 元至 45000 元, 按照报价最优考虑。</p> <p>3.本预算标准参考《地质调查项目预算标准 2021 版》(自然资源部中国地质调查局, 2021 年 7 月)</p> <p>4.本次发布项目服务期间费用实行整体包干制, 中途不增加任何费用。该服务费用包括但不限于: 材料费、人工费、管理费、差旅费、专家审查费、利润、税金等。</p>
8	服 务 时 间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目中选签订合同后 10 个工作日内完成野外工作并提交成果及编制报告。

9	结 算 方式	<p>中选方按时完成服务并提交成果报告后，采购方于 90 个工作日内属地向财政部门提交申请资料，提交请款资料则视为采购方已尽拨付义务，后续按属地财政的支付次序优先拨付所有费用。</p>
10	违 约 责任	<p>1.任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2.任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
11	补 充 合 同 和 解 决 争 议 方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商同意后可以签订补充协议，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。</p>
12	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、</p>

	<p>数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---