



项目业主采购需求书

1	类别	建议
1	名称	河源市东源县中共东源县委巡察工作领导小组办公室4号楼1楼办公室工程改造项目(01)
2	项目业主情况	项目业主:中共东源县委巡察工作领导小组办公室; 地址:东源县人民政府4号楼1楼 联系人:余娟; 联系电话:13829382365
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	报名企业具有工程设计资质,资质等级甲级及以上。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目性质为改建,根据业主单位需求设计改建办公室。2. 根据项目规划条件确定的要求,开展项目规划设计工作,编制建设工程设计方案的施工图。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点:东源县人民政府4号楼1楼 合同履行方式:完全履行。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率,下浮区间:0%-20%。 3. 计价标准:按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格(2002)10号标准 4. 付款方式:按合同约定方式支付。



8	服务时间	中选单位收到中选确认书后5个工作日内签订服务合同。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定执行
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 3. 具体违约责任以合同签订为准。 4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>



13 备注

需报名的中介机构,务必按照本需求书的有关要求,做好计划安排,准备好相关材料。中選人有下列情形之一,將直接取消中選單位的中選資格, 并按本需求书重新选取中選單位:1. 中選單位在接到选取人的通知后,未于5个工作日内,到选取人办公地点领取相关资料,或无法在5个工作日内完整提供本需求书要求的中選机构资质文件及所有人员相关证书的复印件等材料。2. 由于中選人原因,导致服务中断, 中選人不能按要 求服务期限完成工作。3. 中選人未按从业规范提供服务,服务质量不达标。



