

# 里湖镇松溪村西园片区公园及人居环境整治工程监理服务需求书

	类别	具体内容
1	名称	里湖镇松溪村西园片区公园及人居环境整治工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市里湖镇松溪村民委员会 地址：普宁市里湖镇松溪村 联系人：詹兴国 联系电话：15089350991
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的要求	1、已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2、具有工程监理(市政公用工程)乙级及以上资质服务能力。
5	服务内容和 服务要求	服务内容： 1、根据项目业主要求开展工作，为里湖镇松溪村西园片区公园及人居环境整治工程提供监理服务。 2、承接项目期间，如有需要，中选单位需多次到现场进行服务，如中选单位不配合到现



		<p>场服务，项目业主有权废置该中选单位，一切后果由该中选单位承担。</p> <p>3、中选单位应在收到中选确认书后 10 个工作日内联系业主单位，签订服务合同书。</p> <p>服务要求：</p> <p>1、熟悉和掌握相关法律、法规与规章，负责本项目监理的班子必须健全；</p> <p>2、承担工程监理等后续服务，配备足够数量的人员提供现场技术服务等工作，并保证满足项目进度要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：普宁市里湖镇松溪村。</p> <p>2. 方式：中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务，保质、按时完成工程监理工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：20%-35%。</p> <p>3. 计价标准：本项目监理服务费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号计算，最终价格以市财政局或第三方审核价为准。</p>
8	服务时限	按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</p>
10	结算方式	待中选机构出具支付申请，经普宁市里湖镇松溪村民委员会审核认定后，根据工程监理合同相关约定支付监理费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

普宁市里湖镇松溪村民委员会

2026年4月22日

