

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠来县慈云中医院新建项目（一期）门诊综合楼二层检验科空调自控深化设计服务
2	项目业主情况	项目业主：惠来县慈云中医院 联系人：谢先生 联系电话：0663-6685879 联系地址：惠来县南门东路 99 号
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 必须是在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的公司企业法人或其他组织(提供营业执照复印件)。 2. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府对中介服采购严重违法失信行为”记录名单。 3. 本次服务不接受联合体供应商。 4. 供应商具备乙级(或乙级以上)工程设计资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：惠来县慈云中医院新建项目（一期）装饰工程及配套设施门诊综合楼二

		<p>层检验科空调自控深化设计服务编制设计方案，包括设计、编制施工图纸，出具初始预算。</p> <p>2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供设计服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>服务地点：线上。</p> <p>服务方式：提供线上远程支撑的方式提供咨询设计服务，具体以采购人项目过程中实际需求为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：设计费参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计价，并结合市场实际情况。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为7天，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中</p>



		予以明确。
10	结算方式	按合同双方约定为准。
11	违约责任	按合同双方约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

