

# 项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	惠州博罗产业园区产城二路一期（广大附中段）建设项目监理采购需求书
2	项目业主情况	业主单位：惠州博罗产业园区管理委员会 地址：博罗县石湾镇振兴大道南侧地段光达制造·博罗智慧谷1栋2层 联系方式：0752-6222713
3	中介服务名称	<u>工程监理</u>
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准。（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人或其他组织，且经营范围必须满足本次采购范围；（2）具有<u>市政公用工程监理乙级及以上资质</u>。</p> <p>2. 其他材料要求：响应方案需另附上营业执照，法人身份证复印件，中介超市服务、资格、星级评价、同类型业绩证明（加盖公章）。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目地址：<u>博罗县石湾镇</u>。</p> <p>2. 项目基本情况：<u>道路红线全长约 566m，道</u></p>



		<p>路宽度 24m，道路等级为城市次干路，双向四车道，设计车速采用 30km/h，水泥混凝土路面结构。主要工程：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。项目估算总投资约 3359.31 万元。</p> <p>3. 服务内容：<u>提供惠州博罗产业园区产城二路一期（广大附中段）建设项目监理服务。</u></p> <p>4. 服务要求：（1）响应方案需明确专项服务该项目的服务人员数量；（2）按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>合同履行地点：<u>博罗县石湾镇；</u></p> <p>合同履行方式：<u>以合同签订为准。</u></p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：<u>方案择优选取。</u></p> <p>2. 报价方式：<u>含税总价，报价区间为 333970 元-381680 元（控制价为 477100 元）。</u></p> <p>3. 计价标准：<u>国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格(2007)670 号)。</u></p>

8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：通过采购人确认，并满足国家标准或行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、支付方式：<u>（1）在签订合同后 28 个日历天内，支付监理费合同价的 30%；</u>  <u>（2）工程量完成 60%后，支付监理费合同价的 20%；</u>  <u>（3）工程完工后，支付监理费合同价的 30%；</u>  <u>（4）在工程竣工验收合格后 28 个日历天内付清余额。</u></p> <p>2、如因财政资金未能按时拨付到位，造成甲方不能按本合同约定向乙方付款，甲方不</p>



		<p>承担违约责任、连带责任、利息等，且乙方不得以此作为迟延履行或不履行合同的依据和理由。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>

	<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---



