

# 阳江市阳东区现代化海洋牧场项目 22 口重力式网箱 首年年租金资产评估服务需求书

## 一、单位资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立运作的独立法人，经营范围需包含资产评估相关服务，符合本次公开选取范围。

2. 报名机构须具备有效的资产评估资质（资格），且资质在有效期内。

## 二、项目概况

1. 项目名称：阳江市阳东区现代化海洋牧场项目 22 口重力式网箱  
首年年租金资产评估服务；

2. 委托单位：阳江市阳东区食品集团有限公司；

3. 项目地点：阳江市海陵东（大镬岛）附近海域外海 3.6km 处海域；

4. 出租对象：22 口 DN450-周长 90 米的圆形加强型重力式网箱全套系统及所有部件；

5. 工作内容：对阳江市阳东区现代化海洋牧场项目拟出租的 22 口重力式网箱首年年租金进行评估。

## 三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

主要负责对阳江市阳东区现代化海洋牧场项目拟出租设备设施所涉及的 22 口 DN450-周长 90 米的圆形加强型重力式网箱全套系统及所有部件首年年租金进行评估，根据评估结果编制《资产评估报告》，明确评估结

论。

#### **四、工期、人员及成果要求**

1. 资产评估服务供应商需指派不少于 2 名专职专业人员组成项目团队，资产评估报告编制人员须具备有效的资产评估师执业资格。

2. 合同签订后，30 个工作日内完成提供《资产评估报告》正本 1 份、副本 3 份，同时提供 PDF 格式电子版报告及可编辑版电子文档。

#### **五、评估服务收费**

1. 服务酬金参照广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142 号）等相关规定再下浮 0%-10% 计算收取，最终以合同约定为准。

2. 收费包含资料收集、现场勘查、权属核查、报告编制、审核修改、成果交付等全部工作费用，选取单位不再另行支付其他费用。

#### **六、采购方式**

方案择优选取。

#### **七、结算方式**

具体的支付条款以合同约定为准。

#### **八、违约责任**

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方

可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

## 九、解决争议方式

1. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳江市阳东区食品集团有限公司

2026年4月10日



