

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	《泌冲凤秀岗道路综合改造工程》监理采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：佛山市南海区大沥镇城建和水务办公室 2. 地址：佛山市南海区大沥镇新城大道北 1 号 3. 联系电话：85536768 4. 联系人：巫工。
3	中介服务名称	泌冲凤秀岗道路综合改造工程
4	对中介服务机构的资质要求	具有工程监理资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：改造约 970 米道路，增设通讯管、消防设施、照明设施、交通设施和沥青罩面等。 2. 开展泌冲凤秀岗道路综合改造工程监理工作。

6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：服务金额人民币 115500.00 元（暂定），最终服务金额需结合下浮率计算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。

佛山市南海区大沥镇城建和水务办公室

2026年5月21日

