



# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮阳区护城河截污管网维护管养服务项目 —招标代理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区城乡排水有限公司 地址：汕头市潮阳区棉北城北五路工业区东13栋五楼 联系电话：14750297038 联系人：姚植涓
3	中介服务名称	潮阳区护城河截污管网维护管养服务项目 —招标代理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：安排足够经验的专职技术人员担任招标代理项目负责人。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：潮阳区城区护城河两侧配套截污管网全长11公里，截流井50个（其中拍门44个，闸板6个），检查井158个，



		<p>提升泵站 4 座。为确保管道正常的运行，需保持常态化运行管理，现将通过公开采购方式，引入管理经验丰富的供应商对潮阳区护城河截污管网进行维护管养服务，包括但不限于泵井清淤、垃圾清运、巡查劳务、运行管理等工作。</p> <p>2. 服务商提供潮阳区护城河截污管网维护管养服务项目招标代理服务，安排足够经验的专职技术人员担任招标代理项目负责人。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按照合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省汕头市潮阳区</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：最终结算参照《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980 号文和发改价格[2011]534 号及服务单位折扣计得。</p>
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>