# 项目业主采购需求书

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 广东茂名滨海新区2026年度第二十一批次城镇建设用地项目用地报批技术服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称:茂名市电白区电城镇人民政府<br>地址:茂名市电白区电城镇府前路7号<br>联系电话:13928055011<br>联系人:邵先生 |
| 3 | 中介服务名称 | 测绘，城乡规划编制 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构资质要求<br>资质要求:独立法人，已入驻广东省网上中介服务超市。<br>具备测绘资质(乙级及以上)或城乡规划编制资质。无失信被执行、无重大违法违规记录。不接受联合体。<br>2.需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 包括但不限于:(一)服务内容<br>1.前期核查:红线坐标转换、套合“三区三线”、现状地类、规划符合性、权属、批文库核查，出具预审意见。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 2.外业与权属:土地利用现状调查、权属核实、界址测量、地类认定、附着物清点。<br>3.组卷编制：按广东省自然资源厅标准，全套编制报批材料。<br>3.1.农用地转用方案<br>3.2.用地呈报说明书、现状图、规划图、勘测定界图及报告、权属材料<br>4.系统填报：在广东省国土空间用途管制系统录入、自检、上报、修改。<br>5.报批跟踪：对接市县自然资源部门，评审补正、进度跟踪、直至取得批复。<br>6.归档移交：全套纸质+电子成果归档，提供报批全程咨询。<br>（二）交付成果<br>1.勘测定界报告（含CAD、SHP、PDF）<br>2.建设用地报批全套组卷材料（纸质_4_份+电子版）<br>3.现状图、规划图、权属图、界址点成果表<br>4.协助取得农用地转用批复 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.履行时间：项目取得用地批复文件并完成归档止<br>2.履行地点：茂名市滨海新区。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价。<br>3.计价标准：服务金额：240000元(未下浮金额)，以240000元到190000元之间进行报价。签约合同价以服务内容按实结算，该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：项目业主自行验收。<br>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律、双方签订的合同及项目实际情况确定。 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | 结算方式 | 按一次性支付，项目业主验收合格后，乙方按合同约定向项目业主提交支付申请，项目业主将根据支付申请开展审批流程并支付服务金额，支付方式以双方签订的合同为准。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。<br>4.方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。 |