

中山市小榄镇社会治安视频监控系统一期 工程维保项目（工程造价咨询）采购需求书



	类别	建议
1	名称	中山市小榄镇社会治安视频监控系统一期工程维保项目（工程造价咨询）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市公安局小榄分局 地址及联系方式：中山市小榄镇升平中路八号之二、唐警官、13822737380。
3	中介服务名称	中山市小榄镇社会治安视频监控系统一期工程维保项目（工程造价咨询）
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：</p> <p>凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询相关类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询相关类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsj</p>



		<p>s. gov. cn:8082/Index. aspx</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询相关类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询相关类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx</p>
5	服务内容和 服务要求	服务内容及要求：完成中山市小榄镇社会治安视频监控系統一期工程维保项目中介预算编制。（该项目为一个项目）
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：无要求，按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：合同金额为固定合同包干价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。签订



		合同后 30 个自然日完成服务。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间: 服务完成后验收。2. 验收程序: 双方共同验收。3. 验收标准: 按行业标准。4. 验收不合格的处理方式: 整改。
10	结算方式	乙方需指定专人负责本项目跟进, 确保沟通高效顺畅。甲方收到乙方出具的、加盖乙方公章的最终预算编制成果文件后才向乙方支付本项目 100% 服务费。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。