

# 采购需求书

项目名称：湛江东海岛龙海天旅游区创建国家 AAA 级旅游景区咨询服务项目

采购所需服务：提供咨询辅导服务、编制整改方案、申报材料等

项目建设单位（全称）：湛江经济技术开发区建投文化旅游发展有限公司



日期：2026 年 1 月

# 公开选取内容

## 一、中介服务机构资格要求

- 1.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织。
- 2.已入驻广东省（或湛江市）网上中介服务超市。
- 3.报名参加本次采购服务的中介机构需具有创建AAA级旅游景区相关经验。

## 二、项目概况

- 1.项目名称: 湛江东海岛龙海天旅游区创建国家 AAA 级旅游景区咨询服务项目。
- 2.提供咨询辅导服务、编制整改方案、申报材料等。
- 3.项目建设单位(全称): 湛江经济技术开发区建投文化旅游发展有限公司。
- 4.项目地点: 湛江东海岛龙海天旅游区。
- 5.项目建设规模与内容: 本项目是一项覆盖湛江东海岛龙海天旅游区全域的综合性智力咨询服务, 不涉及直接工程建设。其主要建设内容为: 依据最新国家标准《旅游景区质量等级划分与评定》(GB/T 17775-2024), 对景区现状进行全面诊断、模拟打分, 并编制系统性、可操作的《创建国家 AAA 级旅游景区整体提升工作方案》。服务涵盖从对标评估、规划整改、申报材料编制到迎检培训的全过程, 旨在通过专业辅导, 协助景区全面完善旅游交通、游览服务、安全卫生、综合管理等软硬件条件, 最终成功创建为国家 AAA 级旅游

景区，实现景区品质与品牌价值的整体提升。

6.项目资金情况：自有资金。

### 三、服务内容

根据创 A 标准（《旅游景区质量等级划分与评定》GB/T 17775-2024），对景区现状和未来发展趋势开展创建辅导咨询，本项目乙方提供的服务内容主要包括：

1.以《旅游景区质量等级评定报告书》为基准对应湛江东海岛龙海天景区各项细则实行模拟评定打分。

2.深入调研，编制创建 3A 整体提升工作方案，根据国家 3A 级旅游景区评定标准，对景区需完善修正的项目进行提升建议。

3.协助创 A 主体单位组织专家进行指导，并提出意见，协助完善。协助创 A 主体单位与各级旅游行政管理部门的联系与沟通，申报迎检方案的拟定和指导。

4.创建国家 AAA 级旅游景区的全套资料的编制、打印：

（1）编制《湛江东海岛龙海天旅游区创建国家 AAA 级旅游景区申请评定报告书》；

（2）编制《湛江东海岛龙海天旅游区创建国家 AAA 级旅游景区质量等级自评报告》；

（3）湛江东海岛龙海天旅游区各种制度等资料的归档；

（4）湛江东海岛龙海天旅游区创建国家 AAA 级旅游景区的迎检汇报材料等相关创 A 资料，其中包括《湛江东海岛龙海天旅游区创建国家 AAA 级旅游景区质量等级自评报告》《湛江东海岛龙海天旅游区创建国家 AAA 级旅游景区质量



等级自评报告》(包含《资源价值》《旅游交通》《游览设施》《游览服务》《旅游安全》《文旅融合》《智慧旅游》《资源与环境保护》《综合管理》，共9大部分)。

5.创建国家 AAA 级旅游景区培训和迎检培训。

#### 四、服务要求

按照合同执行。

#### 五、服务费用

1.本项目建议书编制费用已报区财政国资局审核，根据区财政国资局出具的复函(文号：湛开财建函〔2026〕14号)，审核确定本项目咨询辅导含税费用为：人民币叁拾万元整(小写：¥300,000.00)，最终价格以签订合同为准。

2.本次采购报价不得超过上述区财政国资局审核控制金额。