



项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	清溪镇厦坭江背路 16 号厂房电梯安装工程 (招标代理服务) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市清溪镇厦坭股份经济 联合社； 地址：东莞市清溪镇东风路 200 号； 联系人：温玉亭；联系电话：18038281113
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照； 2. 在广东省中介超市登记入库的中介服务机构； 3. 工程咨询，暂无等级； 4. 安排足够的专职技术人员担任招标代理项目负责人。
5	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规及项目业主要求，按照招标的有关法律法规组织项目招标工作，包括但不限于编制招标文件、组织开标工作等，直至本项目招标工作完成，协助项目业主与中标单位签订项目合同等。

6	合同履行地点和方式	按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0-20%） 3. 计价标准：按照相关规定计算。
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	按双方合同约定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

