

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	海珠区水利设施养护所 2026 年度第三方造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市海珠区水利设施养护所 地址：海珠区华州路 88 号 联系人：范世杰 联系电话：020-89251996
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介机构； 3、需要回避的机构：无； 4、不符合上述条件之一的，响应方案按废标处理，不纳入本次评选范围。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 根据我所目前项目审核情况，预估 2026 年有 75 个项目需造价咨询审核服务。 2. 根据国家和地方现行相关法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为本项目提供全过程造价咨询服务，出具合规合格的评审报告等工作。
6	合同履行地点 和方式	由业主指定地点和时间开展相关服务工作。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，本项目最高限价为（大写）人民币壹拾叁万贰仟元（¥132000.00），已按规定下浮 20%，即 165000*（1-20%）；</p> <p>3. 计价标准：参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）相关收费依据进行取费，最终结算金额按实际审核项目数量和内容确定造价咨询结算费用，不得超过合同暂定价及批复概算对应开项的费用。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，本项目计划服务期按合同约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	无