

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东潮安凤凰山省级自然保护区管理处粤东凤凰山穿山甲栖息地修复与珍稀植物协同保育示范项目工程可行性研究报告编制项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东潮安凤凰山省级自然保护区管理处 地址：广东省潮州市潮安区万峰林场 联系电话：6768138 联系人：黄伟潮
3	中介服务名称	粤东凤凰山穿山甲栖息地修复与珍稀植物协同保育示范项目工程可行性研究报告编制项目
4	对中介服务机构	1. 中介服务机构资质要求：林业调查规划设

	构的资质要求	计资质丙级及以上，以及工程咨询资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：1）在广东潮安凤凰山省级自然保护区开展过中华穿山甲（<i>Manis pentadactyla</i>）保护相关项目的单位优先；2）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》及相关政策，小微企业优先
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：广东潮安凤凰山省级自然保护区是中华穿山甲在粤东地区的核心残存栖息地，根据《国家公园等自然保护地建设及野生动植物保护重大工程建设规划（2021—2035 年）》《广东省绿美保护地提升行动方案（2023—2035 年）》《广东省自然保护地规划（2021—2035 年）》《广东省陆生野生动植物保护行动计划（2023—2030 年）》等国家和地方政策要求，拟开展穿山甲栖息地修复与珍稀植物协同保育示范项目，为推进项目立项，确保科学实施，需进行工程可行性研究报告编制工作。 2. 服务类型：技术服务 3. 服务要求：完成《粤东凤凰山穿山甲栖息

		地修复与珍稀植物协同保育示范项目工程可行性研究报告》编制 4. 进度要求：2026 年 3 月 31 日前完成 5. 数量、质量要求：须通过专家评审 6. 后续（售后）服务要求：无
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：50 个自然日，自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务 3. 提供服务的方式：技术咨询
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：下浮率，0—20% 3. 计价标准：按标准收费参照《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格【1999】1283 号收费
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 50 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：通过专家评审 4. 验收不合格的判定标准：未通过专家评审

		5. 验收不合格的处理方式：整改
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同金额 3 万元。 2. 项目通过，服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同金额 17 万元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。