

# 项目业主采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	大同湖高端医疗器械产业园电商园片区基础设施建设工程（标段一）监理服务
2	项目业主情况	项目业主：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司 地址：佛山市三水区乐平镇齐力大道北2号 玖玥华园15座209之一 联系电话：15889974832 联系人：胡俊宇
3	中介服务名称	大同湖高端医疗器械产业园电商园片区基础设施建设工程（标段一）监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 服务提供商具备本项目的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级或以上资质。 4. 对拟派总监理工程师的资格要求：须具备注册于投标人本单位的市政公用工程注册监理工程师注册执业证书。

5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目基本情况：项目内容计划对 1.27 公里道路进行拓宽，包括纵五路（平峪路）道路拓宽路线全长约 740m、纵四路道路拓宽改造路线全长约 400m，同时完善相关配套设施等。预算审核建安费为 13,834,487.08 元。</p> <p>2. 服务类型：完成大同湖高端医疗器械产业园电商园片区基础设施建设工程（标段一）监理工作（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段、竣工验收、整改、工程移交、工程结算等及保修阶段的全过程监理服务）。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>1. 合同履约及签订合同地点在项目所在地。</p> <p>2. 服务时限自合同签订之日起开展服务工作。</p>
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1. 选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。报价下浮率范围为 10%—61%，下浮率超出上述范围则报价无效。</p> <p>3. 计价标准：参考“国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)</p>

		<p>并下浮 25%计算监理服务费最高限价。控制价为 250563.16 元。</p> <p>计算方法： 监理服务费最高限价=监理服务收费基价 × 工程复杂程度调整系数 (0.85) × 专业调整系数 (1.0) × 高程调整系数 (1.0) × 0.75，相关系数以财政部门审定的为准。</p> <p>监理服务暂定合同价=暂定监理服务费最高限价 × (1-中选下浮率) = 监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数 × (1-25%) × (1-中选下浮率)</p> <p>以上合同总价为受托人含税价格。本项目的监理酬金包含监理单位派驻现场所有人员的住宿费、办公场地费、办公设备费(不允许使用施工方的办公场地及办公设备)、水电费、交通费、通讯费、税金、利润等一切因监理本工程产生的全部费用。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 150 日历天，自合同生效之日起开始计算。</p>



9	验收	<p>1. 验收时间：从施工准备阶段至整个项目全寿命周期（含结算阶段、保修阶段）。</p> <p>2. 验收程序：完成项目全寿命周期（含结算阶段、保修阶段）。</p> <p>3. 验收标准：完成大同湖高端医疗器械产业园电商园片区基础设施建设工程（标段一）监理服务。</p>
		<p>4. 验收不合格的处理方式：项目验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>本项目按工程进度支付监理服务费，具体如下：</p> <p>①发包人按工程每月度完成的工程量比例支付监理费；</p> <p>②发包人支付监理服务费达合同价 80%时，不再支付监理费；</p> <p>③工程经审定结算后支付至监理费结算价的 97%；</p> <p>④余下费用在保修期（一年）完成后结清。</p>

		具体的支付条款以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿对方损失。
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，建设单位和服务单位双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 执行合同过程中发生纠纷，建设单位及服务单位双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>



		<p>和民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 服务响应方案：详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。</p> <p>5. 人员配置：列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。</p> <p>6. 资质证明：提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。</p> <p>7. 未经委托人书面同意，不得将服务转包或分包。</p>
--	--	--