

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	深圳市龙华区华南实验学校足球场改造工程造价咨询项目采购需求书
2	项目业主情况	业主单位：深圳市龙华区华南实验学校 地址：深圳市龙华区民治街道民康路 72 号 联系方式：0755-28100032
3	中介服务名称	足球场改造工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人或其他组织，且经营范围必须满足本次采购范围；（2）具有建设行政主管部门颁发的建筑行业工程咨询资质；无重大违法违规经营记录、无不良信用记录。 2. 其他材料要求：报价文件需附上报价函、营业执照、资质证明。 3. 报价文件盖章要求：每页加盖公章或骑缝章，否则视为无效报价。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 基本情况：本次改造足球场面积 2800.76 m ² ，为提升场地实用性、耐用性、安全性与全天候使用性能，现计划将原有天然草坪整体拆除，改造为人工草皮。本次改造需严格贴合中小学运动场地建设标准，适配小学生运动特点，兼顾安全环保、耐磨耐用、美观整洁、易养护的核心需求，打造全天候可用的标准化校园足球运动场地。 2. 服务内容：提供工程咨询服务， 3. 服务要求：（1）响应方案需明确专项服务该项目的服务人员数量；（2）按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：深圳市龙华区民治街道民康路 72 号； 合同履行方式：以合同签订为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价含税。 3. 计价标准：控制价为 5000 元，根据《广东省建设工程计价依据(2018)》中的房屋建筑与装饰综合定额、园林工程综合定额，及广东省住房和城乡建设厅发布的配套计价文件、费率标准计取；
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定，

9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 双方签订合同后，乙方完成合同约定的咨询服务工作、提交全部咨询成果文件，并配合甲方完成相关归档及评审任务后，14个工作日内，甲方向乙方支付合同价100%费用。 2. 如因财政资金未能按时拨付到位，造成甲方不能按本合同约定向乙方付款，甲方不承担违约责任、连带责任、利息等，且乙方不得以此作为迟延履行或不履行合同的依据和理由。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。