广东省中介服务超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市鮀滨职业技术学校2026年零星修缮项目结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市鮀滨职业技术学校 地址：汕头市金平区汕樟路35号 联系电话：0754-88883230 联系人：黄老师
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织。 2.企业信誉良好，未被列入“信用中国”失信被执行人名单、中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录名单，近3年（自采购公告发布之日起倒算）无服务的重大质量事故和有效投诉。 3.中介服务机构须具有工程造价咨询服务相关资质和工程造价师等。 4.需要回避的机构：中汕项目管理有限公司（预算单位）
5	服务内容和服务要求	1.服务内容：对汕头市鮀滨职业技术学校2026年零星修缮项目进行结算审核。 2.服务类型：对该项目进行结算审核服务，并出具结算审核报告书。

		3.项目基本情况：汕头市鲛滨职业技术学校2026年零星修缮。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的方式:提供造价咨询服务并出具符合《广东省建设工程造价管理规定》的成果文件。 2.提供服务的地点:汕头市金平区汕樟路35号(汕樟校区)、汕头市龙湖区盛业西街4号(广厦校区)、汕头市龙湖区衡山路20号（衡山校区）
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额。 3.计价标准：参照（粤价函〔2011〕742号）标准，结合市场调节价实行包干总价。
8	服务时间	合同签订之日起15个工作日内，如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：建设单位、施工单位及审核单位三方签章视为完成验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	乙方按照委托合同约定完成咨询服务并出具有效且合格的咨询服务成果后,甲方收到核实的请款资料后在15个工作日内按工程造价咨询合同约

		定办理付款手续，向咨询人支付咨询服务酬金的100%。
11	违约责任	具体条款于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。