

台山市端芬镇塘头村环境整治和基础设施建设项目 目监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

监理单位需具备市政公用工程监理乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

1、服务内容：

负责台山市端芬镇塘头村环境整治和基础设施建设项目监理工作，项目建设内容及规模为：包括村场村道硬底化、危房拆除、三线整治、路灯、排水设施、花坛、护栏、挡墙及围墙建设等。其中：塘头村村道硬底化面积 426 平方米、排水管长 66 米，配套 2 座砂井。榴安村村场硬底化面积 1469 平方米、排水管长 114 米，配套 11 座砂井、三线整治长度 90 米。石嘴村村场硬底化面积 1790 平方米、挡墙长 42 米、排水管长 12 米、花坛 1 座、三线整治长度 186 米。前街村村道硬底化面积 1738 平方米、围墙长 60 米、挡墙长 18 米、排水管长 66 米，配套砂井 4 座、路灯共 29 盏。双潮村村场硬底化面积 1551 平方米、花坛 9 座、护栏长 75 米、绿植共 33 株。塘头村 5 条村危房拆除总面积 1462 平方米。

2、服务要求：从签订监理合同之日起至竣工验收阶段内全部监理工作，以及保修期内相应的监理服务。协助业主监督施工单位日常的施工作业，协调解决施工过程中遇到的技术问题，并及时向业主单位汇报工程相关情况。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。合同履行的方式按照国家标准、行业标准

履行。

四、采购预算和公开选取方式

1、本次采用方案择优的方式进行。

2、采购预算：暂不做评估与测算。

3、参考“国家计委、建设部关于发布《建设工程监理与相关服务收费管理的规定》（发改价格【2007】670号）”标准，综合市场调节价，工程造价低于500万元的，以工程造价的3.3%费率计算监理费基价。

施工监理服务收费按照下列公式计算：

(1) 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价*（1±浮动幅度值）

(2) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数。

工程计费额暂按造价1245900元计算，则施工监理服务收费基价为 $1245900 \times (16.5 \div 500) \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 = 34947.5$ 元，结合市场调价下浮10~20%，故本项目服务费暂定为31452.75~27958元，最终费用以财政部门审查收费金额为准。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、验收

验收时间：完工后验收。

七、结算方式

按照合同双方自行约定。

八、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位（公章）：台山市端芬镇塘头村集体经济组织

日期：2026年6月1日



