

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称： 汕尾陆河高新区西部片区 420 亩余渣处置项目配套监理服务

服务类型： 工程监理服务

项目业主： 汕尾陆河高新技术产业开发区管理委员会（盖章）



2026 年 7 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。
- 2、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》专业为市政公用工程资质乙级或乙级以上独立企业。
- 3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾陆河高新区西部片区 420 亩余渣处置项目配套监理服务
- 2、项目业主：汕尾陆河高新技术产业开发区管理委员会
- 3、项目地点：汕尾陆河高新技术产业开发区（西部片区）
- 4、项目概况：该项目位于汕尾陆河高新区西部片区 420 亩及周边用地，并按照《汕尾陆河高新技术产业开发区首期建设区控制性详细规划（2025 年修编）》规划标高进行场地平整及余渣处置，经地形测绘和放坡设计，汕尾陆河高新区西部片区 420 亩余渣处置项目总挖方量 492.7 万 m^3 ，需对西部片区及周边区域 864 亩进行场地平整，总填方量 195.7 万 m^3 （其中西部片区填方 165.7 万 m^3 ，新田环城路东侧填方 30 万 m^3 ），余渣处置总方量 297 万 m^3 。为此，陆河高新区管委会拟按程序组织实施该片区场地平整及余渣处置项目，并通过县交易中心挂网竞拍该项目余渣。
- 5、资金来源：由汕尾陆河高新区西部片区 420 亩余渣处置项目竞拍中拍方提供。
- 6、服务金额：综合考虑项目情况及施工条件、天数等因素，本次监理服务费用最高限价 45 万元。

7、选取方式：方案择优选取。中选机构由项目业主根据各报名中介机构在广东省网上中介服务超市平台提交的报价及响应方案，综合比较服务响应、人员配置、价格等因素后择优选定。选取理由将按规定在中介超市平台公开。

三、服务内容

在监理服务期限内对平整范围，监督中标单位按甲方提供的场地平整标高示意图进行挖掘、平整并达到验收标准。

四、服务要求

1、服务时限要求：项目服务时限为合同签订之日起，暂定 8 个月，如项目延期则顺延。

2、服务人员要求：现场派监理工作需要的监理管理班组，向业主单位报委派总监理工程师及其监理机构的主要人员名单、监理规划，完成监理合同专用条款中约定的监理管理工程范围内的监理业务。

（1）派项目监理机构人员不少于 2 人；专业监理工程师 1 名、总监理工程师 1 名，具有监理工程师执业注册证书，其注册的专业符合本项目工程专业。

3、技术要求

（1）对施工质量、安全、进度、投资控制、环保实施全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

（2）监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息和协调管理工作。检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属。审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

（3）监理单位须在施工期间每天到施工现场进行全方位监督，并对施工过程中出现问题及时向业主单位汇报。

4、其他要求

(1) 中选单位在接到选取单位通知后，须安排总监理工程师在 3 个工作日内到选取单位办公地址领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目授权委托书的复印件。（含身份证复印件，领取时须出示身份证原件）

(2) 需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排、准备好相关资料。中选单位存在下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：一是中选单位接到选取单位通知后，项目负责人未于 3 个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。二是中选单位接到选取单位通知后无法在 3 个工作日内完整提供服务机构及服务人员资质（资格）相关资料。三是由于中选单位的原因，导致项目进度滞后，中选单位不能按要求工期完成工作。

(3) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚。

(4) 中选机构须对项目有关情况保密，未经项目业主书面同意，不得私下与项目利益相关方进行与项目无关的接触或利益往来，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

五、付款方式

1、以合同签订为准