

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄市百顺镇人民政府（项目业主名称）南雄市百顺镇百顺村下黄洞迳陂头工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	联系人：邓群英 联系电话：13415667560
3	中介服务名称	南雄市百顺镇百顺村下黄洞迳陂头工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 按照标准，编制依据等，新建一座陂头，挡土墙 25 米，完成南雄市百顺镇百顺村下黄

		洞泾陂头工程结算审核服务
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间、地点、方式:以合同约定为准。 2. 提供服务的地点:在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率, 报价区间范围为0%-20%。 3. 计价标准:参照广东省物价局粤价函[2011]742号文计费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期:按合同约定
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:双方共同验收 3. 验收标准:行业标准 4. 验收不合格的处理方式:按合同约定标准执行
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。