项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大湾区大学前沿材料使能技术研究中心 实验室工程设计服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：大湾区大学 地址:东莞市松山湖园区大学路 16 号 联系电话:0769-22898664 联系人:林老师
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 建筑装饰工程设计专项乙级或以上;或建筑行业（建筑工程）乙级或以上。 2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、 检测等服务的供应商，不得再参与本项目。 3. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织:响应时提供相关证照的扫描件(复印件)之一: （1）企业法人提供企业法人营业执照; （2）事业法人提供事业法人登记证;

		（3）其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 本项目选址于大湾区大学松山湖校区 9 号楼实验楼 7 层，总建设面积 1600 平方米，预估工程总价 500 万元。综合考虑前沿材料使能技术研究中心所需的工作环境，结合学科实验运行特点，开展实验室、办公区域的功能分区与空间布局规划；统筹开展通排风控制系统、电力配套系统、给排水系统、装修装饰系统、实验台柜系统、消防改造等专项工程的整体设计工作。 本次工程设计服务涵盖以下建设内容： 1. 实验室补风及排风系统设计：包含多联机空调、PP 通风管路、各类风阀、冷媒管路、玻璃钢风机、实验室废气处理设备等系统方案设计。 2. 实验室给排水系统设计：包含 UPVC 排水管道、PPR 给水管道、配套阀门、实验专用水龙头等给排水管网及点位设计。 3. 实验室电气系统设计：包含配电箱、动力及照明电缆、专用实验插座、实验室照

		明系统、电缆桥架等供配电专项设计，兼顾办公与科研仪器用电需求。 4. 实验室供气系统设计：包含实验供气管网布设、气体泄漏检测报警系统的整体设计。 5. 实验室控制系统设计：包含系统控制柜配置、HMI 人机交互界面设计与控制程序编制，实现各机电系统集中管控。 6. 实验室环境装修系统设计：完成实验室及办公室整体装修设计，涵盖天花、地面、墙面专项装修方案。 7. 实验室舒适性空调系统设计：多联机空调系统及室外机设备基础专项设计。 8. 实验室台柜系统设计：包含实验台、样品储存柜、通风柜、仪器台、配套水电气配件等实验室专用家具的选型与布局设计。 9. 拆除及专项措施设计：原有天花拆除、建筑垃圾外运、大型设备吊装等前期拆除及施工保障措施设计。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自中选通知书发出之日起 7 个工作日内（该时限不超过 15 个工作日）签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作

		日内出具成果文件。 2.服务地点：大湾区大学松山湖校区及中介服务机构办公场所。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报服务金额。 3.计价标准:《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号、《东莞市政府投资项目工程建设其他费开项和计费指南》，收费最终计算基数以工程结算审计价为基准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准。 4.验收不合格的处理方式：成果未达到国家规定的图纸深度或未达到使用方的要求视为验收不合格、验收不合格的处理：先按业主要求整改，如一个月内还是不合格，业主有权解除合同、.并赔偿采购人损失。
10	结算方式	成果提交完成并审图合格后的10个工作日内支付服务费总价的50%，项目施工验收后

		支付服务费总价的50%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

大湾区大学物质科学学院

2026 年 10 月 8 日