

## 采购需求

序号	类别	内容
1	名称	梅州城区供水管网漏损治理和老化更新改造项目（二期）房屋安全鉴定服务
2	项目业主	梅州市城市供排水中心
3	中介服务名称	房屋安全鉴定服务
4	对中介服务机构的资格要求	<p>1.具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。如分公司或分支机构参与投标（响应）的必须具有总公司或上级机构出具的合法授权书（有效范围、有效时间内出具的授权书，多层授权关系证明文件须明晰并加盖相应授权公司公章），并同时提供总公司或上级机构的营业执照，分公司或分支机构可使用其总公司或上级机构的财务状况、人员信息、公司资质等资料）。</p> <p>2.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录，重大违法记录是指供</p>

应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（注：根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）以上资格条款均按附件1提供《资格承诺函》。

3. 供应商未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）以下任意记录名单之一：

①失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。且不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

4. 履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面《声明函》，格式自拟）。

5	服务内容和服 务要求	根据现场实际情况及项目业主要求，开展房屋安全鉴定服务工作。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方自行约定
7	选取方式和计 价标准	1. 选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：按照标准收费的 80% 计取，投标单位需同意该收费标准，并在此基础上报下浮率。
8	服务时间	按合同双方自行约定
9	验收方式	按合同双方自行约定
10	结算方式	按合同双方自行约定
11	违约责任	按合同双方自行约定
12	补充合同和解 决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)方式解决。
13	备注	招标代理费由中标单位支付。

