

项目业主采购需求书

序号	类别	需求说明
1	采购项目名称	省道 S356 线惠东长塘至惠阳花塘段改线工程（环大亚湾新区能源科技产业片区基础设施）工程用地报批、耕作层剥离再利用方案、土地勘测定界技术报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市公路事务中心 地址：广东省惠州市惠城区西堤路 18 号 联系电话：0752-2248858 联系人：尤工
3	中介服务名称	用地报批、耕作层剥离再利用方案、土地勘测定界技术报告编制服务
4	对中介服务机构的要求	1.报名参加的中介服务机构已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次采购服务要求。 2.未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。 3.报名企业具有工程测量乙级及以上测绘资质，并入驻广东省中介超市。 4.本项目不接受联合体承担该项服务，且服务商不得以任何方式转包或分包本项目。以上相关材料需截图附在响应方案文件中。
5	服务内容和 服务要求	1.服务项目概况：省道 S356 线惠东长塘至惠阳花塘段改线工程（环大亚湾新区能源科技产业片区基础设施）路线全长约 10.27 公里（其中，惠阳段长度约 2.27 公里，惠东段长度约 8 公里），项目估算总投资约 8.16 亿元，建安费约 4.44 亿元。 2.服务内容包含但不限于：依据测绘及自然资源相关规范开展测绘工作，并在此基础上协助委托方完成：（1）项目土地勘测定界测绘、权属调查、面积量算、界址点放线与复核，编制土地勘测定界技术报告；

(2) 耕作层剥离范围测绘、土方量测算、现状地类调查, 编制耕作层剥离再利用方案测绘成果及技术报告, 组织专家对测绘成果及相关技术报告进行评审并取得评审意见; (3) 工程用地报批所需测绘资料收集整理、图件编制与数据建库, 提供测绘技术咨询与现场技术服务, 协助委托方完成用地报批资料组卷上报, 直至取得本项目用地报批批复。

3. 中选单位须具备工程测量乙级及以上测绘资质, 严格按照《土地勘测定界规程》《测绘法》及自然资源部门相关技术标准开展勘测定界测绘、权属测绘、面积测算、界址放样、耕作层范围测绘与土方测算等工作; 提交的土地勘测定界技术报告、耕作层剥离再利用方案测绘成果及附图附表须符合行业主管部门审核要求; 负责测绘成果质量自检与复核, 配合主管部门审查与现场核查, 协助委托方取得用地报批相关批复文件。

4. 从2022年1月起, 报价单位需完成10km及以上国省道项目的用地报批相关服务工作1项及以上, 需在响应文件中提供相关业绩证明材料。

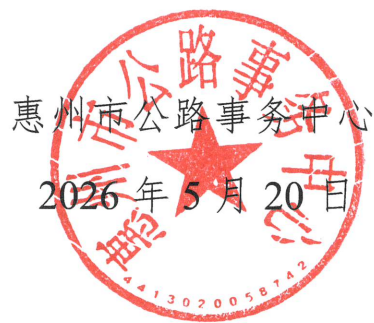
5. 投入项目的人员配备: 要求提供团队人数: 不少于5人。项目负责人要求具有测绘或国土相关专业高级及以上职称, 且至少承接过一项公路项目用地报批业绩, 需提供相关证明材料; 并提供团队人员身份证、资格证书、近3个月的社保证明。

6. 服务便利性: 服务能力、服务网点、响应时效、服务便捷性。

7. 技术建议书: 包括: (1) 用地报批工作方案(2) 耕作层剥离方案编制工作方案(3) 土地勘测定界工作方案(4) 项目整体实施工作计划。

8. 做好资料保密工作, 保证所有资料不外泄, 不允许恶意报价, 一旦发现该种行

		解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。 3.具体以合同约定为准。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4.报名的中介服务机构须结合我方提供的需求及响应方案文件模板上传项目响应方案及相应证明文件。提供的文件清晰可辩，且须承诺所提供的文件真实有效，无弄虚作假成份。</p>



		为的公司，将其公司拉入黑名单并公开通报批评。
6	合同履行地点和方式	1.地点：惠州市惠阳区、惠东县 2.方式：中介服务机构中选公示后:3个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.采购最高限价：59.23万元。 3.报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同由各方盖公章后生效。 具体以合同签订约定时间为准。
9	验收	1.提交本项目惠阳区、惠东县用地报批、耕作层剥离再利用方案、土地勘测定界技术报告纸质版文件各一式4份和电子版文件一式1份。 2.甲方收到行业主管部门批复的用地报批、耕作层剥离再利用方案、土地勘测定界技术报告审核同意书。
10	结算方式	1.按签订的合同约定支付，结算价按①本项目施工图预算批复的该项费用；②采购中标价（合同价），两者之低价为准。 2.选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。
11	违约责任	中选人存在以下行为的，取消中选单位资格并重新选取中选单位，同时计入不良信用记录： 1.中选人擅自放弃中选结果。 2.超出公共及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的。 3.中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商

附表：方案择优选取评分表

项目名称：省道 S356 线惠东长塘至惠阳花塘段改线工程（环大亚湾新区能源科技产业片区基础设施）工程用地报批、耕作层剥离再利用方案、土地勘测定界技术报告编制服务

序号	评审因素	评审标准
1	资格评审（有一项不符合评审标准的，评标小组应否决其报价）	(1) 报价人具备有效的营业执照； (2) 报价人的类似项目业绩符合规定； (3) 投入项目的人员配备符合规定； (4) 报价人的报价符合规定； (5) 报价人资质符合要求。
2	业绩得分（10分）	2022年1月起，每完成一项10km及以上国省道项目用地报批相关服务的，得5分，本项最多得10分；无相关业绩则不得分。
3	项目投入人员得分（10分）	项目负责人符合要求的，得6分；在此基础上，项目团队每增加1名测绘或国土相关专业中级及以上职称人员参与本项目，则增加2分，本项最多得10分。
4	服务便利性得分（10分）	根据服务能力、服务网点、响应时效、服务便捷性等评审： (1) 服务体系完善、服务能力强、响应迅速：10分 (2) 服务网点较完善、有较好的响应能力：8分 (3) 服务一般、无明显优势：6分 (4) 未提供说明或服务能力差：0~5分
5	技术建议书得分（40分）	包括： (1) 用地报批工作方案 (2) 耕作层剥离方案编制工作方案 (3) 土地勘测定界工作方案 (4) 项目整体实施工作计划
6	价格得分（30分）	满足采购要求且报价最低得满分30分。除报价最低外，低于平均价得28分，高于平均价得26分。
1、报价人综合得分=业绩得分+项目负责人得分+技术建议书得分+价格得分。		
2、联审小组按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人3名，并排明序号。		

附件：

省道 S356 线惠东长塘至惠阳花塘段改线工程(环
大亚湾新区能源科技产业片区基础设施)项目用
地报批、耕作层剥离再利用方案、土地勘测定界
技术报告编制服务

方案择优选取响应方案
文件格式

省道 S356 线惠东长塘至惠阳花塘段改线工程(环
大亚湾新区能源科技产业片区基础设施)项目用
地报批、耕作层剥离再利用方案、土地勘测定界
技术报告编制服务

响应方案文件

申请人：_____（盖单位章）

日期：_____年_____月_____日

目 录

- 一、 申请函
- 二、 报价单
- 三、 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书
- 四、 申请人资料
- 五、 响应情况
- 六、 项目实施方案
- 七、 其他资料

注：本目录仅供参考，具体根据实际需要自拟。

一、 申请函

_____（项目单位）：

1、我方已仔细研究了广东省网上中介服务超市发布的_____（项目名称）项目相关内容，我方有意参与该项目，并做出以下承诺：

- （1）如我方中选，承诺在你方规定的期限内签订合同。
- （2）如我方中选，承诺在合同约定的期限内完成全部合同事宜。
- （3）我方在此声明并做出承诺，所递交的比选评审文件及有关资料内容完整、真实和准确。
- （4）_____（其他补充说明）。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

年 月 日

二、报价单

项目名称：省道 S356 线惠东长塘至惠阳花塘段改线工程(环大亚湾新区能源科技产业片区基础设施)项目用地报批、耕作层剥离再利用方案、土地勘测定界技术报告编制服务

报价金额：_____

备注：包含税费。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

年 月 日

三、法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

书

1、法定代表人身份证明

申请人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证正反面复印件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或签章）

年 月 日

2、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权：以我方名义签署、澄
清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应方案文
件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：被授权人身份证明

被授权人身份证正反面复印件

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或签章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

年 月 日

四、申请人资料

1、企业基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号			高级职称人员			
注册资金			中级职称人员			
开户银行			初级职称人员			
账号			技工			
资质						
经营范围						
备注						

注：后附企业营业执照、资质证书复印件、广东省网上中介超市相关服务综合评价截图以及相关网站网页截图复印件；未在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人、在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）被列入重大税收违法失信主体以及在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）被列入严重违法失信企业名单的网页截图复印件。

2、拟投入主要人员情况表

姓名	年龄	拟在本项目中担任的职务	技术职称	相关资格证书	备注

注：提供团队人员身份证、资格证书、近3个月的社保证明。等相关证明文件，内容清晰可辨。

五、响应情况

序号	需求书服务要求	响应情况	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

注：申请人必须对应需求书具体要求事项逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合项目要求。

申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

年 月 日

六、项目实施方案

针对需求书需求说明自行编制，格式自拟。

七、其他资料

申请人可在此提供与本次项目相关的其他资料。

