

# 项目业主采购需求书

采购单位：茂名市茂南城建综合开发有限公司

日期：2026年5月14日

序号	类别	编列内容
1	名称	茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设(一期)项目-交通基础设施-道路3标段项目(茂名市茂南区科创路南延线建设工程)项目水土保持方案编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南城建综合开发有限公司 联系人：彭振诗 联系电话：0668-2299036
3	中介服务名称	水土保持方案编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2.中介服务机构资质要求：无要求，仅承诺服务即可。 3.需要回避的机构：无。 4.具有独立承担民事责任的能力，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。提供法人营业执照复印件并加盖公章。
5	服务内容和 服务要求	1.工程概况：本项目为茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设(一期)项目-交通基础设施-道路3标段项目（茂名市茂南区科创路南延线建设工程），建设规模主要为项目全长3.307公里，全线路面面积20614平方米；计价土石方98192立方米；新建中桥2座，新建钢筋砼圆管8道，盖板涵2道；交叉工程共8处，除K1+784.642处为环形交叉外其余均为加铺转角平交等。本项目概算总投资为64466143.00元。 2.服务内容：编制项目《水土保持方案报告》，聘请专家进行评审，配合采购人向相关行政主管部门办理审批手续，后续服务至取得相关行政主管部门批复为止。 3.服务要求：严格按照建设单位和国家、省、市相关政策文件及规程、规范要求，在规定的时限内完成生产建设项目水土保持方案编制服务。
6	合同履行地点 和方式	1.合同履行地点：广东省茂名市茂南区 2.合同履行方式：按双方合同约定

7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：采用下浮率进行报价（下浮率区间：20%-40%）。</p> <p>3.预算金额在一百万元以下，具体金额双方自行约定。</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后组织、协调水土保持方案专家评审会议。</p> <p>2.验收程序：按双方合同约定。</p> <p>3.验收标准：方案成果通过专家评审并获得相关行政主管部门批复。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：成果未能通过相关行政主管部门审批的，须按照评审反馈意见进行修改，直至审批通过。</p>
10	结算方式	<p>1.合同签订后，7个工作日内，采购人向服务单位支付30%合同价款；</p> <p>2.项目水土保持方案获得相关行政主管部门批复后，7个工作日内，采购人向服务单位付清剩余70%合同价款；</p> <p>3.付款前，服务单位须提供合法有效的增值税发票交采购人办理请款。</p>
11	违约责任	按双方合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>