

# 项目业主采购需求书

- 说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                                                                                      |
|---|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 珠海市农业农村局 2026 年珠海市农药肥料质量检测服务项目采购需求书                                                                                     |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：珠海市农业农村局<br>地址：珠海市香洲区翠香路 268 号<br>联系电话：0756-2238720<br>联系人：陈塘                                                    |
| 3 | 中介服务名称       | 2026 年珠海市农药肥料质量检测服务                                                                                                     |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。（一）报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人。<br><br>（二）投标人需为已入驻广东省网上中介服 |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | <p>务超市且服务类型为检验检测服务的企业。</p> <p>（三）投标人业务范围含有农药和肥料检测，且具备 CMA 认证。</p> <p>2. 需要回避的机构。无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。无。</p>                                                                                                                                                                                                                         |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>（一）项目基本情况：为进一步加强农药肥料质量监督管理，打击制售假劣农资行为，保障农业生产安全和农产品质量安全，我局定于在珠海全市范围内开展农药肥料产品监督抽查。</p> <p>（二）服务类型及内容要求：农药肥料检测。</p> <p>要求 1. 中标人提供农药肥料检测及协助抽样服务。派出专业技术人员协助抽取农药、肥料等样品，抽样过程中产生的各项费用由中标人负责。</p> <p>2. 检测农药样品 12 批次，依据产品执行标准开展质量检测，主要检测登记有效成分及违法隐性添加农药含量，出具检测报告，并汇总报采购方。</p> <p>3. 检测肥料样品 12 批次，依据产品执行标准开展质量检测，出具检测报告，并汇总报</p> |

|    |             |                                                                                                                                      |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 采购方。                                                                                                                                 |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：合同签订之日起至 2026 年 10 月 15 日。</p> <p>2. 提供服务的地点。珠海市。</p>                                                                  |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：检测服务费总额为：¥41000.0 元（大写：肆万壹仟元整）。</p>                                          |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为从合同签订之日起至 2026 年 10 月 15 日止，自合同生效之日起开始计算。                                                                    |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：由项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：所有检测任务和服务完成后验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的由中标人整改，重新制作检测报告，赔偿采购人损失。</p> |
| 10 | 结算方式        | 一次性付款——服务期满并验收合格后，收到中标人开具发票后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。                                                                         |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>如项目业主发现中标人检测报告存在弄虚作假的或不符合要求的，有权不予支付合同款项，要求中标人整改至合格为止；若在项目业主付清合同款项后，因巡视、审计等原因发现中标人检测报告存在弄虚作假或严重不符合要求的，中标人应承担由此造成的损失，包括但不限于项目业主有权另行委托第三方机构重新出具检测报告，该费用由中标人承担；且中标人不得再参与项目业主未来三年的招投标项目。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                                                            |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |