

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市中堂镇庙水路 10kV 东达线#1 塔至#4 塔、10kV 官涌线裕华支线#1 塔至#4 塔架空线迁改工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市中堂镇规划管理所 联系电话：0769-88893083 联系人：刘生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	需具备建设行政主管部门颁发的合法有效的电力工程专业监理资质等级乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：施工总价为 2552348.92 元，包括 安装部分 ：新装户外开关箱、敷设高压电缆、新建电缆上塔设施(含隔离开关、避雷器等)、安装智能配电装置及相关接地设施等； 土建部分 ：新建断路器柜基础及围网、排管系统（含行车及行人排管）、电缆井、路面破除与修复等； 拆除部分 ：拆除现有断路器柜、电缆、架空线、铁塔、电杆等设施； 带电部分 ：低压移动发电转供系统的接入和退出操作（覆盖不同功率范围）；通

		信部分：光纤跳纤、管道光缆敷设、室内通讯箱、以太网交换机及配套配线设备安装等。 2. 服务要求：1、质量控制：对施工材料、工艺、安装过程等进行全面检查验收，确保质量达标。2、进度控制：审核施工进度计划，监督施工单位按合同工期完成各项工作。3、投资控制：审核工程计量与付款申请，确保资金使用合理。4、安全监管：监督施工现场安全措施，杜绝安全事故。5、组织协调：协调项目业主与施工等单位的工作关系。
6	合同履行地点和方式	1、服务地点：东莞市中堂镇庙水路 2、服务方式：中介服务机构需派员驻点提供全过程现场监理服务，并根据需要参加业主单位召开的会议。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：监理费总价 42113.75 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起，至项目竣工验收合格及工程结算之日止。

9	验收	若监理服务未到达合同约定标准，项目业主有权要求中介服务机构限期整改。整改仍不合格的，项目业主可酌情扣减服务费用，并保留追究其违约责任的权利。
10	结算方式	项目结算方式以合同约定为准。
11	违约责任	双方应严格遵守合同约定，任何一方违约，均承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具备同等法律效力。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，应项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	本合同实质性内容将与本次采购公告及采购结果内容保持一致。