


# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	徐闻县实验中学教师公寓、教室、办公楼爆裂瓷砖和维修学生宿舍门、铁床等零星修缮工程设计和编制预算价服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县实验中学 地址：徐闻县实验中学 联系电话：15917550010 联系人：苏古整
3	中介服务名称	设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计乙级或乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成徐闻县实验中学教师公寓、教室、办公楼爆裂瓷砖和维修学生宿舍门、铁床等零星修缮工程设计和编制预算价服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准

7	公开选取方式和计价标准	 <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据相关规定计算。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---