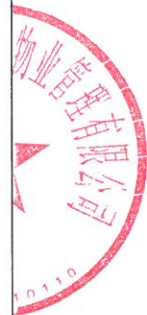


项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市三乡镇德福园公墓项目测绘服务-采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 中山市三乡镇公德信物业管理有限公司 地址: 中山市三乡镇振华路 2 号投资大厦 5 楼 联系电话: 0760-85889286 联系人: 崔工
3	中介服务名称	测量
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 具备行业乙级或以上专业技术资质。 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况: 本项目用地面积 51730.8 平方米, 拟建总建筑面积 8081.11 平方米, 主要包括: 1 幢 3 层的综合楼、1 幢 2 层的骨灰楼、公厕、发电机房、门卫室等配套设施。新建公墓约 3071 位, 传统墓区、生态墓园、占地面积约 10876.06 平方米。 2. 工作内容: 建筑物放线、测量总平面图、测量单体图、地下综合管线竣工测量图、车位竣工图、绿化竣工图、墓区位置图(如需要)、海绵城市竣工

		<p>图、SHP 文件、宗地图、房产图、房屋基底图、权籍调查表。</p> <p>3. 服务要求: 承担本项目三个阶段(规划放线阶段、规划条件核实阶段、不动产权属登记阶段) 的测绘服务工作并提供相关报告, 确保所有测绘成果符合相关规范要求, 满足项目各环节工作需要。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 中介超市中选通知书出具后, 5 个工作日内完成合同签订、人员组织安排等。</p> <p>2. 提供服务的地点: 中山市三乡镇乌石村</p> <p>3. 合同签订补充内容: 具体由双方协商确定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式报总价。</p>
8	服务时间	<p>1. 自合同签订之日起, 测绘工作将分三个阶段开展, 每阶段工期为 7 个日历天, 总工期共计 21 日历天。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收等。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的判定标准: 提供的测绘成果质量不合格导致该工程建设项目无法得到审批, 需无偿给予重测或采取补救措施, 根据《中华人民共和国合</p>

		同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	各阶段测绘成果资料经验收合格后 30 个工作日内,发包人按中标人完成的各阶段实际工作量一次性付清相应阶段的测量工程款。
11	违约责任	<p>1. 合同生效后,中标人无正当理由单方终止合同或擅自中途停止履行合同的,应向招标人支付等于合同约定项目总价款的 10%的违约金作为赔偿。</p> <p>2、中标人未能按合同规定的时限提交合格的测绘成果时,应向招标人偿付拖期损失费,每天的拖期损失费按本合同约定的单项工程价款的千分之五计算。因发包人原因、天气、交通、政府行为导致的延期除外。</p> <p>3、对于发包人提供的图纸和技术资料以及属于发包人的测绘成果,中标人有义务保密,未经发包人不得向第三方提供或转让,否则,发包人有权对因此造成的损失追究责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,发包人、中标人应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、



		<p>发包人应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---