

# 项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	广州市第七中学（麓湖校区）高中学位建设工程项目可行性研究报告评估服务
2	项目业主情况	项目业主：广州市第七中学 地址：广州市越秀区烟墩路 28 号 联系电话：020-87778635 联系人：吴老师
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中国境内注册，具有工商部门颁发的企业法人营业执照，且经营范围满足本次项目需求。 2. 中介机构须在全国投资项目在线审批监管平台备案，专业包括建筑。 3. 需要回避的机构：广东财贸建设工程顾问有限公司（可行性研究报告编制单位）。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况（背景）：拟对校区内建筑进行装修和功能改造，建设总投资约 3 千万元。 2. 服务要求：对本项目可行性研究报告进行评估，出具评估报告，配合完成发改立项工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：项目对应的学校。 2. 提供服务的方式：包括组织专家评审，出具评估

		报告。
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率 10%至 20%。</p> <p>3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）及《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）【计价举例：取行业系数 0.8、复杂程度系数 1.0，则评估咨询费=<math>[1.5 + (5 - 1.5) / 3000 * \text{立项批复投资额}] * 0.8 * 1.0 * (1 - \text{报价下浮率})</math>】。</p>
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：主管部门验收，出具立项批复。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	按合同约定为准	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国

		<p>民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>