

# 东莞市塘厦镇住房发展“十五五”规划项目需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	项目业主名称：东莞市塘厦镇住房和城乡建设局 中介服务名称：东莞市塘厦镇住房发展“十五五”规划编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市塘厦镇住房和城乡建设局 地址：塘厦镇迎宾大道 13 号 联系电话：82088063 联系人：黄先生
3	中介服务名称	东莞市塘厦镇住房发展“十五五”规划编制服务
4	对中介服务机构	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询、城乡



	<p>构的资质要求</p>	<p>规划编制。（无等级要求，多个资质子项符合其一即可）</p> <p>2.需要回避的机构：无。</p>
<p>5</p>	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>（一）编制《东莞市塘厦镇住房发展“十五五”规划》，内容包括但不限于：</p> <p>1.住房发展基础研判。评估经济产业、人口结构、住房存量与土地资源，摸清保障房、商品房、城中村、企业宿舍等底数。</p> <p>2.住房需求科学预测。按产业人群、新市民青年人、中低收入住房困难群体等，测算住房总量、结构、户型与空间分布。</p> <p>3.住房目标体系构建。明确住房供应、保障扩面、市场稳定、品质提升等核心指标与重点任务。</p> <p>4.住房发展策略制定。围绕撑产业、优布局、稳市场、强保障、提品质、强管理六大方向，提出租购并举、多渠道筹建、存量提质、要素联动等举措。</p> <p>5.实施计划安排。明确年度用地、建设、供应时序，确定首期启动项目实施方案与路径。</p> <p>（二）成果内容</p> <p>1.《东莞市塘厦镇住房发展“十五五”规划》文本</p>

6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，项目服务期为合同签订 65 个工作日内完成所有成果编制完成。</p> <p>2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：按规划方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目服务期为 65 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>合同期满以东莞市塘厦镇住房和城乡建设局内部验收的方式进行验收。</p>
		<p>项目经费计划分三期支付：</p> <p>1.首期：双方签订合同后 10 个工作日内，甲方支付乙方合同总价的 50%。</p>
10	结算方式	<p>2.二期：于乙方向甲方提交项目第一阶段工作成果之日起 10 个工作日内，由甲方支付合同总额的 30%。</p> <p>3.尾期：于乙方向甲方提交项目最终工作成果，即报告终稿之日起 10 个工作日内，由甲方支付合同总额的 20%。</p>
11	违约责任	<p>1.任何一方不履行合同义务或者履行合同义</p>



		<p>务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2.任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。</p> <p>2.对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成的，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。</p>