

东区街道纪工委谈话点装修工程质量检测 服务（第三次）采购需求书

	类别	内容
1	名称	东区街道纪工委谈话点装修工程质量检测服务(第三次)
2	项目业主情况	<p>项目业主（采购人）名称：中山市东区街道城市更新和建设服务中心</p> <p>地址：广东省中山市中山五路 63 号东区街道办事处三楼</p> <p>联系电话：0760-88320767</p> <p>联系人：高工</p>
3	中介服务名称	质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质或专项资质证书</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台质量检测类别登记</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 项目基本情况：拟在办事处附楼一楼（现状用于车库使用）内划出约 300 平方米面积作为谈话点，按照相关《管理制度》要求，设置 4 间谈话室，3 间指挥室，监控室、医务室、接待室以及资料室</p>



		<p>各 1 间，经初步测算包含场所建设、内部装修、购买设施设备在内的费用约为 206 万元。</p> <p>2.中选单位要求：</p> <p>（1）工期为 2 个月。</p> <p>（2）项目内容包括但不限于：插座、镀锌线管 DN20、消防检测、PVC 电线管、发泡闭孔橡塑保温套管导、电缆 WDZ-YJY-5*1、室内噪音、保温砂浆等。</p> <p>（3）中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，30 个天内完成合同签订、人员组织安排等工作，并开展前期相关工作。</p> <p>2.提供服务的地点、方式：中选单位派员驻点办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。</p> <p>3.合同签订补充内容：具体由双方协商确定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率，下浮率 40%-50%</p> <p>3.计价标准：中山市房屋建筑和市政工程质量安全检测参考收费标准（2025）*（1-中选下浮率）计</p>

		价，最终按实结算（最终服务收费金额=实际检测数量×单价结算），最高不超过为：85760.00元。
8	服务时间	工期为2个月。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、企业标准、行业标准和 其它标准。</p> <p>4.验收不合格的标准：服务的验收不合格的判定标准以建设工程验收是否合格为判断依据。验收不合格的需整改并支付违约金、赔偿采购人损失，直至建设项目验收合格为止，并根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1，结合工作时限和实际作业进度，服务成果经具有资质的第三方审查(评审)通过或前期监理、建设单位确认后，按实际完成工作量支付50%的进度款，待结算审定后一次性支付余款。</p> <p>2.鉴于本项目为财政直接支付性质，中选单位在验收合格后协助采购人完成请款程序，包括提供发票及相应的支付凭证资料，付款时间以财政下拨资金为准。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不

		<p>符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>一方违约时应当根据违约情况向对方支付服务费用赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费），最多不超过总服务费。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则采购人可追究中选单位相关法律责任。</p> <p>2.要求报名时提供：（1）服务主要投入人员；（2）</p>

		<p>提供相关业务的业绩（业绩必须是服务单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章；获奖凭证复印件需加盖单位公章。</p> <p>（3）工作方案。</p> <p>3.报名时需提供东区街道纪工委谈话点装修工程质量检测服务（第三次）响应方案文件，文件格式详见附件。（响应方案文件要求每页加盖服务单位公章）。</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



