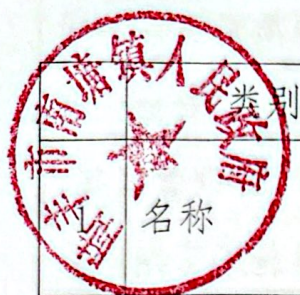


项目业主采购需求书



类别	名称	建议
		陆丰市南塘镇灾后堤坝抢修项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：陆丰市南塘镇人民政府 地址：广东省汕尾市陆丰市南塘镇跃进路 24 号 联系电话： 联系人：
3	中介服务名称	陆丰市南塘镇灾后堤坝抢修项目。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须具备住建部门核发的工程监理资质，市政公用工程乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：符合法律法规和行业管理规定。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目预算投资约 40 万元，建设内容为：新建挡土墙；土方回填，构筑物拆除，软基处理等。 2. 服务内容：对项目进行质量、安全、工期等监理，包括但不限于：施工准备阶段、施



		工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段全过程的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照项目施工工期同步履行开展监理服务 2. 提供服务的地点：陆丰市南塘镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。（0%~5%） 3. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格（2007）670号，本项目监理费为8976元，最终以合同拟定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自实际开工之日起至竣工验收合格之日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。



10	结算方式	根据合同条款约定。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

