

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：汕尾市城区主干道两侧绿美提升项目监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：汕尾市城区自然资源局（盖章）



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区主干道两侧绿美提升项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区自然资源局 地址：汕尾市城区掇鸟街 177 号 联系电话：0660-3359726
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构； 3、中介服务机构须具有住建部门颁发的《工程监理资质证书》，资质等级为市政公用工程监理乙级或以上； 4、需要回避机构：无。
5	服务内容和 服务要求	根据 2025 年 9 月 4 日《汕尾市城区“百千万工程”指挥部办公室》（2025 年第 17 期）会议纪要，实施汕尾市城区主干道两侧绿美提升项目，整治主干道倒伏树木、修剪乔木

		灌木总里程约 55.98 公里，项目投资 1399889.58 元,资金由区财政统筹解决，具体以实际结算价为准。实施地点：东城大道、品清大道、红海湾大道、汕尾大道、边马路、香江大道、工业大道等，进行监督管理，控制工程建设的投资、建设工期和工程质量，进行工程建设合同管理和信息管理，协调有关单位的工作关系，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。根据项目业主要求，审查承包商提出的施工组织设计、施工进度计划等技术文件,并检查落实情况（含施工准备阶段、施工阶段、按技术要求编制监理报告及监理资料、工程保修阶段，在规定的保修期内，负责检查工程质量状况，鉴定质量问题责任，督促责任单位修理等工作；检查施工过程中的主要部位环节，做好隐蔽工程的复查和验收,参加分项工程检查验收和工程竣工验收。 2. 服务类型：工程监理。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：马宫街道、东涌镇、红草镇、捷胜镇、香洲街道、新港街道、凤山街道的林地范围内。

		2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 1%-10%。 3. 计价标准：项目资金来源于省级专项资金，服务金额按国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）及行业服务收费标准暂定为¥28000.00 元（最终以造价审核），本工程采取包干方式，包括基础资料收集与外业调查等税费、利润等履行合同所有费用。
8	服务时间	服务期限从签订合同之日起，至竣工结算验收。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后提交监理报告。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无