

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	高州市农村生活污水治理全覆盖工程(2024-2026 年)-高州市 2024 年农村生活污水治理工程预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市鉴龙投资有限公司 地 址：高州市平江三区 38 号 L 幢 101 室 联系电话：0668-6677619 联系人：覃工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有工程造价咨询服务资质，能够独立完成项目预算编制服务。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程名称：高州市农村生活污水治理全覆盖工程(2024-2026 年)-高州市 2024 年农村生活污水治理工程。 2. 项目概况：高州市农村生活污水治理全覆盖工程(2024-2026 年)项目代码 2411-440981-04-01-761525，覆盖高州市 27 个镇(街道)的 2840 个自然村，建设管网约 454.8 千米，资源化利用预处理装置约 2993 套，污水处理设施约 3 套。分三个子项目实施，其中： 子项目一：高州市 2024 年农村生活污水治理工程 (1) 覆盖范围：25 个镇(街道)； (2) 治理模式：城镇污水处理厂纳管 10 个自然村，资源化利用 286 个自然村； (3) 投资估算：4682.67 万元，其中建安工程 3982.56 万元； (4) 标段划分： 标段一(南部片区)：沙田镇、镇江镇、宝光街道、山美街道、石仔岭街道、金山街道、谢鸡镇、新垌镇、云潭镇、泗水镇、根子镇、分界镇(共 12 个镇街)； 标段二(北部片区)：荷花镇、石板镇、潭头镇、南塘镇、东岸镇、大坡镇、长坡镇、平山镇、古丁镇、深镇镇、马贵镇、荷塘镇、曹江镇(共 13 个镇街)。 3. 服务内容及服务要求：承担本项目工程造价咨询(预算编制)服务及相关工作，具体服务内容及要求以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：广东省茂名市高州市。 2. 履行方式：按照合同双方自行约定。分标段提交项目标段预算书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据两个标段概算审核报告书(概算审定价)，南部片区工程造价咨询费 98306 元，北部片区工程造价咨询费 62761 元，分别按 71.6%计算标段“预算编制费”。本项目最高限价人民币 115323.97 元，结算价=最高限价×(1-中标下浮率)，最终服

		务费以财政审核部门审定的金额为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按子项目（标段）进行结算，按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 采购文件效力：本采购需求书、广东省网上中介服务超市发布的项目公告及相关澄清文件（如有）共同构成采购的全部要求，对采购人和中介服务机构均具有约束力。中介服务机构提交响应方案即视为已完全理解、确认并接受全部条款。 2. 响应方案的有效性：中介服务机构必须按照本需求书规定的格式、内容和要求编制响应方案。响应方案应精简，突出重点，页数原则上不超过 200 页。不满足资质要求、未实质性响应采购需求、或提供虚假材料的响应方案将被视为无效，采购人有权取消其参选资格。 3. 报价的确定性与风险：中介服务机构在下浮率报价中，应已充分考虑完成本项目全部工作所需的一切成本、税费、风险、利润等。除合同另有约定外，合同价格不因任何原因调整。 4. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 5. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 6. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

附件：响应文件（格式）

高州市农村生活污水治理全覆盖工程
(2024-2026 年) - 高州市 2024 年农村生
活污水治理工程预算编制服务

响应文件

响应单位（加盖公章）：_____

法定代表人或授权委托代理人签字：_____

编制日期：_____年____月____日

目 录

1. 响应函	3
2. 报价函	4
3. 法定代表人身份证明	5
4. 授权委托书（如需）	6
5. 资格证明文件	7
6. 项目管理及审查人员一览表	8
7. 同类项目业绩证明材料	9
8. 技术服务实施方案	10
9. 履约及回避承诺函	11
10. 响应文件索引页码表	12

1. 响应函

致：_____（业主单位）

我方已认真研读本项目在广东省网上中介服务超市发布的项目公告、需求申请表及相关全部要求，自愿参与本项目方案择优评审。我方承诺本响应文件所有资料真实、合法、有效，不存在伪造、变造、挂靠等弄虚作假情形。

若我方经综合评审被确定为中选单位，保证在中介超市规定时限内确认中选、签订服务合同，严格按照公告及合同约定内容、时限、质量标准完成高州市农村生活污水治理全覆盖工程（2024-2026 年）-高州市 2024 年农村生活污水治理工程全部预算编制服务工作，无条件配合业主单位各项工作安排。

响应单位（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：_____年____月____日

2. 报价函

致：_____（业主单位）

我方已仔细阅读本项目公告及需求文件，自愿参加响应，并按要求报价如下：

1. 项目名称：高州市农村生活污水治理全覆盖工程（2024-2026 年）-高州市 2025 年农村生活污水治理工程预算编制服务

2. 本项目最高限价：人民币 115323.97 元（大写：壹拾壹万伍仟叁佰贰拾叁元玖角柒分）。

3. 我方针对本项目报价方式为按最高限价下浮报价，承诺下浮率：_____%

4. 最终合同结算价款计算公式：最终结算价=115323.97×（1-下浮率%），金额四舍五入保留 2 位小数。

5. 我方承诺：

（1）下浮率真实有效，不恶意低价；

（2）报价包含人工、审查、复核、报告编制、税费、现场答疑、主管部门备案配合等本项目所有费用，合同履行期间不再计取任何其他费用。

报价单位（公章）：

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：_____年____月____日

3. 法定代表人身份证明

单位名称：_____

统一社会信用代码：_____

注册地址：_____

姓名：_____ 性别：_____ 职务：法定代表人 系上述单位合法法定代表人，特此证明。

附：法定代表人身份证正反面复印件（加盖单位公章）

单位公章：

日期：_____年____月____日

4. 授权委托书（如需）

本授权书声明：（单位名称）法定代表人，现授权委托_____（姓名），身份证号码：_____，作为我方合法委托代理人，全权代表我方参与本项目报名、递交响应文件、答疑澄清、签署相关文件、确认中选及签订合同等全部相关事宜。

代理人在授权范围内签署的一切文件，我方均予以承认并承担全部法律责任。本委托书无转委托权限，有效期自签署之日起至本项目服务履约完毕为止。

附：委托代理人身份证正反面复印件（加盖公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

单位公章：

日期：_____年____月____日

5. 资格证明文件

（1）营业执照正本或副本复印件（清晰可辨，加盖单位公章）；

（2）资质证书复印件（含资质类别、有效期页，加盖单位公章）。

6. 项目管理及审查人员一览表

序号	姓名	拟任岗位	专业类别	职称/注册 执业证书	证书 编号
1		项目负责人			
2					
3					

附件：所有人员职称证、注册审查师证书、社保佐证材料复印件（每页加盖公章）

7. 同类项目业绩证明材料

序号	项目名称	项目服务内容	合同签订时间	业主单位	附件页码
1					
2					

备注：每项业绩后附合同关键页或中选通知书复印件，加盖公章，无业绩则填写“无”。

8. 技术服务实施方案

- 一、编制依据
- 二、编制工作范围
- 三、整体工作流程
- 四、工期保障措施
- 五、质量管控措施
- 六、后续配套服务承诺

9. 履约及回避承诺函

致：_____（业主单位）

我方郑重承诺如下：

1. 本单位提交的全部资质、人员、业绩材料真实有效，无挂靠、借用资质、虚假业绩等违规行为，如有造假自愿取消资格并承担法律责任；
2. 经自查，本单位与本项目勘察、设计、施工、监理、招标代理、材料设备供应商等单位无股权、管理及亲属利害关系，且未参与本项目预算审核、结算审计等冲突性服务，符合回避规定；
3. 严格按报价及方案履约，不转包、不分包；
4. 自愿接受评审结果，不恶意质疑、无故弃标；
5. 若因我方编制失职造成预算成果重大偏差或违反计价强制性规定，我方承担相应整改及责任。

承诺单位（公章）：

法定代表人（签字）：

日期：_____年____月____日

10. 响应文件索引页码表

序号	文件名称	对应页码	加盖公章情况
1	响应函		是
2	报价函		是
3	法定代表人身份证明		是
4	授权委托书	按需填写	按需
5	营业执照、资质证书		复印件盖章
6	项目人员资料及证书		复印件盖章
7	业绩证明材料		复印件盖章
8	技术服务方案		正文盖章
9	承诺函		是
10	其他补充材料		按需