项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	万江社区庆丰一大街道路改造项目（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市万江街道万江庆丰股份经济合作社 地址：万江街道万江社区庆丰村 联系电话：22279662 联系人：李文英
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	具备对应专业工程监理资质
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：万江社区庆丰一大街道路改造项目，预计投入约48.22万元。 2.服务类型：工程监理服务。 3.项目地址：万江社区庆丰一大街。
6	合同履行地点和方式	中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：参照国家发展改革委、建设部《关于印发＜建设工程监理与相关服务收

		费管理规定＞的通知》（发改价格〔2007〕670号）有关收费标准，并结合市政府、街道相关规定下浮20%作为本项目最高限价；监理服务费实行总价包干，最终以中选单位报价金额为准，除合同另有约定外不作调整。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：以双方合同约定为准。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	