

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	吴川市人民检察院大门阶梯改造修缮建设项目设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：吴川市人民检察院 地址：吴川市梅菪街道潮江路 联系电话：0759-5582052。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（或以上）资质，需在中介超市备案。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：对我院大门阶梯进行拆除改造修缮。 2. 服务内容：根据业主要求，开展项目图纸设计工作，绘制施工图。
6	合同履行地点 和方式	1. 按合同内容履行。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本次工程设计服务费根据工程预算价为基础，根据《勘察设计费依据计价[2012]10号》文件收费标准计算，最终金额根据合同双方自行约定，未达到采购限额标准。
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施，至双方履行完成相应的义务为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 按双方合同约定为准。
11	违约责任	1. 按双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

