

# 潮州市老城区和老街区专项调查项目

## 采购需求书

序号	类别	内容
1	项目业主情况	项目业主名称：潮州市住房和城乡建设局 地址：潮州市潮州大道南段建设大厦 603 室 联系电话：0768-2398960 联系人：蔡锶婷
2	中介服务名称	潮州市老城区和老街区专项调查项目
3	项目情况	<p>1.项目背景：为深入贯彻习近平文化思想，贯彻落实中央城市工作会议精神，落实中共中央、国务院《关于推动城市高质量发展的意见》及中共中央办公厅、国务院办公厅《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》《关于持续推进城市更新行动的意见》文件精神，全面调查老城及其历史街区，摸清全省城乡历史文化资源底数，根据《住房城乡建设部办公厅关于开展老城区和老街区专项调查工作的通知》要求，结合我省实际，依据《广东省老城区和老街区专项调查》开展本项目。</p> <p>2.项目规模：潮州市湘桥区、潮安区、饶平</p>

		县区域范围内。
4	对中介服务机构的资质要求	具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉；具有城乡规划编制甲级（含）以上资质，在供应文件中提供具有相关资质证明等文件。
5	服务内容和服 务要求	1.服务内容：完成潮州市老城区和老街区专项调查项目的技术服务及历史建筑认定、挂牌等相关工作（具体工作内容以合同签订内容为准）。 2.服务要求：供应商须严格按照《住房城乡建设部办公厅关于开展老城区和老街区专项调查工作的通知》《广东省老城区和老街区专项调查工作实施方案》等相关文件的要求开展工作，并在合同约定的时间内完成采购人委托的事项。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的地点：潮州市辖区内。 2.方式：具体按照双方签订合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：根据《潮州市财政局关于提前下达 2026 年省住房城乡建设厅主管部分省级专项资金的通知》（潮财建〔2025〕48 号），省下达我市财政补助资金 60 万元用于开展老城区和老街区专项调查。



8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 120 个工作日，自合同生效之日起开始计算（具体时间以合同约定为准）。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：按合同约定内容完成老城区和老街区专项调查工作。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的，需按照《广东省老城区和老街区专项调查工作实施方案》要求，重新进行整改。</p>
10	结算方式	具体结算方式以合同约定为准。
11	违约责任	具体违约责任以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行



	<p>拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

潮州市住房和城乡建设局  
2026年3月5日

办印