

# 广东省网上中介服务超市采购需求书

采购单位：英德市白沙镇人民政府（盖章） 申请日期：2026年6月26日

采购项目名称	英德市白沙镇红星村人居环境提升项目公益承诺项目监理服务
中介服务类型	监理服务
对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</li><li>2、需要回避机构：无。</li><li>3、报名参选机构须具有省级或以上行政主管部门颁发的工程监理综合或乙级以上资质。</li></ol>
服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1、项目基本情况：本项目主要是完成对白沙镇红星村进行四小园建设、农房品质提升等风貌提升内容的公益承诺项目的施工过程进行监理，保证工程质量。</li><li>2、服务要求：需提交工作安排及服务响应方案；按双方合同约定交付成果。</li><li>3、服务内容：提供监理服务，根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程及工程需求进行相关工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</li></ol>

合同履行地点和方式	1、提供服务的地点:英德市白沙镇红星村内。 2、提供服务的方式:以双方合同约定为主。
公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式:方案择优选取。 2、报价方式:报总价。 3、计价标准:服务金额参考按《建设工程监理费计算表(直线内插法计算)》、计价格【1999】1283号,英府办函【2025】21号等相关文件规定计取。
服务时间	签订合同之日起至交付符合要求的成果
验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
结算方式	根据双方签订的合同结算。

违约责任	根据双方签订的合同负担违约责任。
补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
备注	无

填表人：张志炫

联系电话：2811203

