

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广汕高铁博罗段（罗阳街道）下穿通道预留建设工程采购工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址：博罗县罗阳街道塘滩路 71 号 联系电话：0752-6626718
3	中介服务名称	广汕高铁博罗段（罗阳街道）下穿通道预留建设工程采购工程结算审核服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律财务上独立，合法运作的法人，经营范围需满足本次公开选取范围。 2. 具备专业技术服务能力，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：对广汕高铁博罗段（罗阳街道）下穿通道预留建设工程进行结算审核服务 服务要求：仅承诺服务即可
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：自合同签订之日起至完成工程结算审核服务 提供服务的地点：惠州市

		提供服务的方式：按照合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：服务费用按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）的有关规定执行，计算公式为：总收费=（基本收费+效益收费）×（1-下浮率），其中（1）基本收费：100万×2.8%+（送审结算价-100万）×2.5%；（2）效益收费：工程结算核减金额×5%。上述工程审核服务费不足2000元的按2000元计算。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至完成工程结算审核服务后结束。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照合同约定履行</p>
10	结算方式	按照合同约定履行

11	违约责任	按照合同约定履行
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

