

项目业主采购需求

	类别	内容
1	名称	惠东县铁涌镇乡村绿化景观带项目采购工程质量检测服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县铁涌镇人民政府； 地址：惠东县铁涌镇稔平路 38 号； 联系方式：13725014201 联系人：马工
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	一、资质(资格)要求说明:1、已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人、且经营范围必须满足本次公开选取范围。2、必须具有建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》。专业为建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、市政工程材料、道路工程。 二、执业(职业)人员总数:1 名;三、执业(职业)人员要求说明:内容的全过程进行跟踪服务。1、熟悉和掌握相关法律法规和规范标准。2、须提供参加本工程服务人员名单,服务人员持相应上岗证、经验丰富,并对工程服务内容全过程进行跟踪。 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 service 要求	1、该项目位于铁涌镇管辖范围,项目总投资约 630.59 万元,其中工程费用 550.97 万元;工程建设其他费用 61.25 万元;基本预备费 18.37 万元。主要建设内容为:铁盐路沿线 8Km 道路边绿化提升,局部点缀生态植被;大岭背村经济林种植约 36000m、村道农田排水渠及绿化建设、休闲公园整治及老庙周边绿化提升;黄坑村溪背小组广场景观提升、厕所外立面及室内改造提升,建筑面积约 60m、老庙周边及黄坑小学周边绿化提升、田心小组文化广场硬化铺装约 1280 m²及 20 m²绿化;

		油麻地村游客集散中心景观提升、幸福大道景观提升、考洲洋·海窑鸭休闲节点、河堤路节点景观、篮球场景观提升、彩虹步道果林带及田园观光、文化广场节点提升、鹭鸟公园休闲节点提升、厕所改造约 60m;新寮村照明路灯约 40 盏、新建长 30m, 高度 6m 混凝土水陂;新民村道路外 1.5m 处新建毛石挡墙长 50m, 高度 2m; 本次采购的服务是该项目的建设工程质量检测。 2、服务内容:按合同约定、相关法律法规和业主要求,为惠东县铁涌镇乡村绿化景观带项目提供工程质量检测服务。 3、服务要求:具体以施工图纸、行业验收规范等要求,出具检验检测报告。
6	合同履行地点和方式	铁涌镇人民政府
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:计价标准:参照《惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费标准》(惠建协(2017)6 号)有关收费标准结合市场调节价,该项目工程检测服务费最高为 55000.00 元,最低为 46750.00 元,以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	合同签订之日起开始实施,工程施工开工日期起至本工程竣工验收合格保修期满止。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照双方签订合同约定为准。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，对方有权利通过法律途径解除合同，当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约为惠东县人民法院。
13	备注	1、业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等。 3、合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

