

2026 年度中山翠亨新区水陆两用消防站消防船管理服务
项目采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	2026 年度中山翠亨新区水陆两用消防站消防船管理服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山翠亨新区水陆两用消防站 地址：中山翠亨新区金晖苑 联系电话：18676168119 联系人：李革朋
3	中介服务名称	2026 年度中山翠亨新区水陆两用消防站消防船管理服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求说明：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程造价咨询类别登记。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：对消防船管理服务项目进行预算编制。 2. 服务要求：按照采购人的要求提供服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：无要求，按照合同双方自行约定。

7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按照广东省物价局粤价函[2011]742号文下浮 15%-20%计算</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：按行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按行业有关规定执行。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>按照双方签订的合同条件执行。</p>
12	补充合同和解决 争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---